



Stadt Parchim
Fachbereich Bau und Stadtentwicklung
Sachgebiet Hochbau

Parchim, den 08.05.23

Hinweis auf die Vergabe eines öffentlichen Auftrages gem. VOB/A – EU; VgV

Auftraggeber: Stadt Parchim
Der Bürgermeister
Schuhmarkt 1
19370 Parchim

Fachbereich Bau und Stadtentwicklung
Tel.-Nr.: 03871-71511
Fax.: 03871-71555
E-Mail: fb6@parchim.de
Website: www.parchim.de

Vergabeverfahren: **offenes Verfahren**

Auftragsgegenstand: **Los 400.G Gebäudeautomation**

Ort der Ausführung: **Ersatzneubau Regionalschule „J.W. von Goethe“
Gneisenaustraße 1 in 19370 Parchim**

Art und voraussichtlicher Umfang der Leistung:

Veröffentlichungstext Lüftung Kälte

Veröffentlichungstext Gebäudeautomation

KG480

Für das entstehende Schulgebäude ist eine Anlagen- und Raumautomation mit einer Konstantlichtsteuerung der Beleuchtung und Jalousiesteuerung, sowie einer raumweisen Regelung der Klassenzimmer mit Heiz- und Kühldecken vorgesehen. Hierzu ist das Gebäude einerseits mit zwei ISP-Schränken innerhalb der Technikzentralen für Lüftung und Heizung zur Steuerung der Anlagentechnik, als auch mit jeweils zwei modularen Raumautomations-controllern in den Elektro-Unterverteilern in jedem Geschoss auszustatten. Zur Aufschaltung der Feldgeräte außerhalb der Technikzentralen ist die Nutzung von KNX geplant und für die Integration der Beleuchtung DALI. Zusätzlich sind die Brandschutzklappen Teil des Brandmelderanges und sind über eine BACnet-Kopplung der Brandmeldezentrale in die Gebäudeautomation zu integrieren.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Wärmeübergabestation an das Fernwärmenetz der Stadt Parchim und das Gebäude selbst ist mit 8 Heizkreis für die Raumheizung und einem Heizkreis für die Lüftungsanlagen ausgestattet. Auf Grund der baulichen Anordnung des Gebäudes befindet sich in jedem Geschoss des Gebäudes ein Heizkreisverteiler.

Die Lüftung erfolgt über die fünf RLT-Anlagen im 3.OG des Gebäudes. Die Lüftungsanlagen sind je nach ihrer Nutzung mit einem KVS für die Küche, zwei Kreuzstromwärmetauschern für die WC-Räumlichkeiten und die Nebenräume und zwei Rotationswärmetauschern für die Lüftungsanlagen der Klassenzimmer versehen. Zur Luftqualitätsregelung sind die Klassenräume und alle anderen Räume mit dieser Anforderung (Mensa, Küche, etc.) mit Luftqualitätsfühlern ausgestattet. Zusätzlich sind die Klassenzimmer für die Konstantlichtsteuerung mit Helligkeitssensoren versehen. Die Belüftung der WC-Räume erfolgt über Klappen und Präsenzmelder.

Für die Kälteversorgung der Lüftungsanlagen und für die Kühlung der Klassenräume verfügt das Gebäude über seinen eigenen Kaltwassersatz, welcher sich auf dem Dach befindet.

Voraussichtlicher Zeitraum der Ausführung: 07/2023 – 08/2024

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform "Subreport" [SIS & KSM - Ihr kommunaler IT Dienstleister | Zentrale Vergabestelle PCH \(sis-ksm.de\)](#)