

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Parchim

(gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

auf Grund der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Illekrietweg" der Stadt Parchim

Erläuterung

Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt auf Grund des Stadtvertretungsbeschlusses der Stadt Parchim über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Illekrietweg" vom 13.03.2019. Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgte im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.

Mit Schreiben vom 27.04.2016 bestätigte das Amt für Raumordnung und Landesplanung, dass das Vorhaben gemäß § 4.1 (3) (Z) RREP WM den Erfordernissen der Raumordnung entspricht.

Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 war die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Wohnbaufläche südlich angrenzend an die Bebauung von Geranien- und Floraweg. Hierzu war es erforderlich, die städtebauliche Ordnung und Entwicklung einer innerstädtischen Brachfläche in einem zurzeit als Gewerbeflächen dargestellten Bereich zur Weiterentwicklung des vorhandenen innerstädtischen Wohnquartiers zu schaffen; die Gebietskategorie wurde als Wohnbaufläche angepasst. Der Geltungsbereich ist der Anlage zu entnehmen.

Nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB kann ein Bebauungsplan, der von Darstellungen des Flächennutzungsplans abweicht, auch aufgestellt werden, bevor der Flächennutzungsplan geändert oder ergänzt ist; die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebiets darf nicht beeinträchtigt werden; der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Die Berichtigung ist ein rein redaktioneller Vorgang und bedarf keines formellen Verfahrens.

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird durch Abdruck im Amtlichen Informations- und Bekanntmachungsblatt der Stadt Parchim „Uns Pütt“ hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Berichtigung wirksam.

Parchim, den 01.09.2023






Flörke
Bürgermeister

Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Parchim zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Illekrietweg"

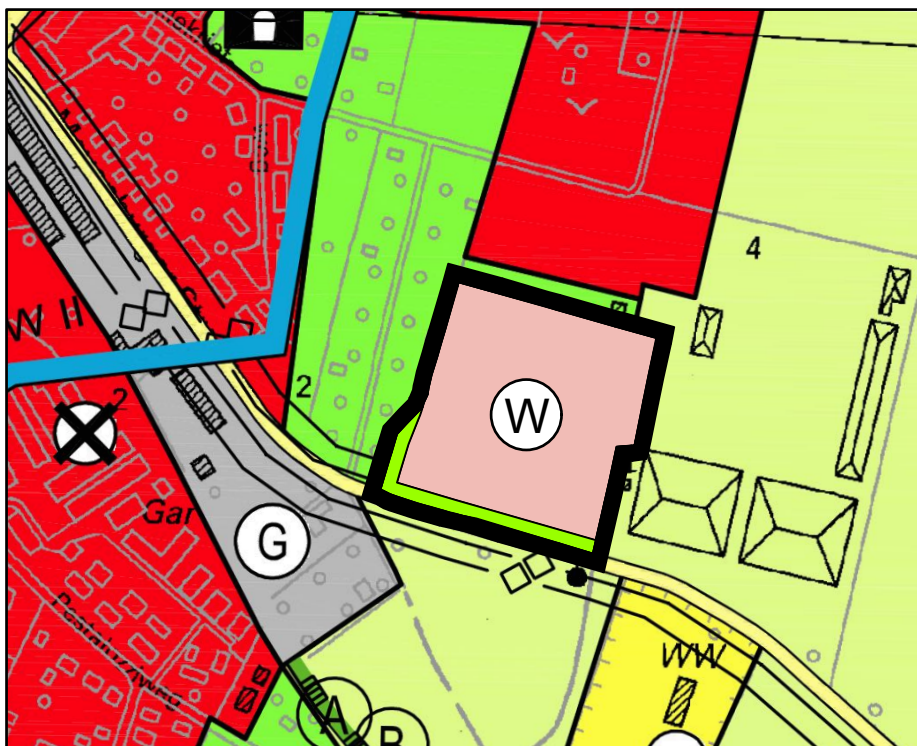
Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan






Zeichenerklärung

-  Gewerbegebiet
-  Grünflächen
-  Grenze des Änderungsbereiches

Darstellung der Berichtigung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung

-  Wohnbaufläche
-  Grünflächen
-  Grenze des Änderungsbereiches

Kartengrundlage: rechtmäßiger Flächennutzungsplan vom Februar 2006

Maßstab: ca. 1 : 5 000

Datum: März 2019