


## Öffentliche Bekanntmachung

### **Bericht über die unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen der Stadt Parchim an Unternehmen und Einrichtungen „Beteiligungsbericht 2024“**

Hiermit wird der Beteiligungsbericht gem. §73 Abs.3, S.1 i. V. m. Abs. 3, S.3 KV M-V für das Haushaltsjahr 2024 öffentlich bekannt gemacht.

Parchim, den 16.10.2025

i. A. 

f.d.R. Bernd Nehring

Fachbereichsleiter Finanzwirtschaft, Steuern und Liegenschaften

**B e r i c h t 2024**  
**über die Beteiligung der Stadt Parchim an Unternehmen und Einrichtungen des privaten Rechtes (§ 73 Abs. 3 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern)**

Die Stadt Parchim ist an folgenden Kapitalgesellschaften, jeweils in der Rechtsform der Gesellschaft mit beschränkter Haftung, unmittelbar beteiligt:

**Wohnungsbau Parchim G. m. b. H. Parchim (WOBAU)**

**Stadtwerke Parchim GmbH (SWP)**

**Nachrichtlich wird der Eigenbetrieb Abwasserentsorgung aufgeführt**

**WOBAU Wohnungsbau G. m. b. H. Parchim**

Anschrift: WOBAU Wohnungsbau G. m. b. H. Parchim  
W.- I.- Lenin- Straße 22  
19370 Parchim  
Telefon: 03871-63110

Handelsregister: Amtsgericht Schwerin HRB 806

Stammkapital: 3.100.000 EUR

**Beteiligungsverhältnisse:**

Die Stadt Parchim ist alleinige Gesellschafterin.

**Organe der Gesellschaft**

- Gesellschafterversammlung
- Aufsichtsrat

Geschäftsführer: Herr Martin Eberwein

Handlungsbevollmächtigter  
Leiter Hausbewirtschaftung: Herr Thomas Dreffien

Handlungsbevollmächtigter  
Leiter Rechnungswesen: Herr Peter Voß

## **Gegenstand des Unternehmens**

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen. Die Gesellschaft kann alle Aufgaben im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaues, der Grundstücksentwicklung und der Entwicklung der Infrastruktur übernehmen. Die Gesellschaft darf Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben.

Die Gesellschaft ist seit Dezember 2005 auch berechtigt, im Rahmen ihres öffentlichen Zweckes Anteile an Kapitalgesellschaften zu erwerben, zu halten und zu veräußern. Der Gesellschaftsvertrag der WOBAU wurde im Februar 2009 neu gefasst. Die Kompetenzverteilung zwischen den Organen der Gesellschaft wurde nicht geändert. Die Vertretungsbefugnis der Geschäftsführerin nach außen wurde verbessert und die Pflicht zur Bildung von Rücklagen aus dem Gesellschaftsvertrag gestrichen. Die Änderungen im GmbH-Gesetz wurden berücksichtigt und der Vertrag wesentlich klarer und präziser formuliert. Die letzte Änderung des Vertrages erfolgte 2017.

## **Erfüllung des öffentlichen Zweckes**

Nach Artikel 22 Abs. 4 des Einigungsvertrages hatten die Kommunen das zur Wohnungsversorgung der Bevölkerung genutzte volkseigene Vermögen zu übernehmen und sollen ihren Wohnungsbestand unter Berücksichtigung sozialer Belange schrittweise in eine marktwirtschaftliche Wohnungswirtschaft überführen.

Dieses Vermögen ging mit gleichzeitiger Übernahme der anteiligen Schulden auf die Stadt Parchim über und wurde von der Stadt wiederum in die WOBAU eingelegt. Die WOBAU hatte die anteiligen Schulden zu übernehmen. Darüber hinaus hat die WOBAU Teile der wichtigen historischen Bausubstanz in der Altstadt des Stadtgebietes Parchim saniert und einer marktwirtschaftlichen Nutzung zugeführt (z. B. Zinnhaus).

Seit dem 01.01.2006 hält die Gesellschaft 50,1 % der Geschäftsanteile an der Stadtwerke Parchim GmbH (SWP).

Das Unternehmen erfüllt den öffentlichen Zweck.

## **Kennzahlen 2024:**

Umsatz:	15.020 TEUR (+405 TEUR)
Überschuss:	1.946 TEUR (+11 TEUR)
Bilanzvolumen:	89.235 TEUR (./2.176 TEUR)

Neben den v. g. Informationen hat der Beteiligungsbericht gem. §73 Abs.3 S.2 KV M-V auch Angaben zu den Kapitalbewegungen der Stadt sowie deren Auswirkungen auf den städtischen Haushalt zu enthalten.

Im Wirtschaftsjahr 2024 sind keine Kapitalbewegungen (z. B. die Entnahme/ Zufuhr von Vermögenswerten) zwischen der Gesellschaft und dem Gesellschafter angefallen, die zu einer Minderung bzw. Erhöhung des Eigenkapitals geführt hätten.

Der Jahresabschluss ist veröffentlicht im elektronischen Bundesanzeiger. Ein Teil des Überschusses i. H. v. 1.000.000,00 EUR (Vorjahr: dito) wurde an die Stadt abgeführt.

**Stadtwerke Parchim GmbH (SWP)**

Anschrift: Stadtwerke Parchim GmbH  
 Ostring 38  
 19370 Parchim  
 Telefon: 03871-62350  
 Telefax: 03871-62355

Handelsregister: Amtsgericht Schwerin  
 HRB Nr. 1617

Gesellschaftervertrag:

Es gilt der Gesellschaftervertrag in der Fassung vom 24. 10. 2019.

**Gegenstand des Unternehmens:**

Gegenstand der Gesellschaft ist die Versorgung der Stadt Parchim und benachbarter Gemeinden mit Gas, Wärme, Wasser und Strom sowie die Wahrnehmung der Betriebsführung des Abwasserentsorgungsbetriebes.

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung.

Geschäftsführer: Diplomingenieur Herr Dirk Kempke

Der Geschäftsführer ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Prokuristin: Diplomkauffrau Frau Ariane Saß  
 Prokurist: Diplomingenieur Herr Marcel Götting

Stammkapital: 78.000,00 EUR

**Beteiligungsverhältnisse:**

Stadt Parchim	4.472,00 EUR	(5,7 %)
WOBAU Wohnungsbau G. m. b. H. Parchim	39.052,00 EUR	(50,1 %)
Service Plus, Tochter der e.on Hanse AG	19.656,00 EUR	(25,2 %)
Westmecklenburgische Energieversorgungs AG (WEMAG)	11.700,00 EUR	(15,0 %)
Energiebeteiligungen GmbH (EBG)	3.120,00 EUR	(4,0 %)

Geschäftsjahr: Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

**Organe der Gesellschaft:**

- Geschäftsführer
- Gesellschafterversammlung, Aufsichtsrat

## **Erfüllung des öffentlichen Zweckes**

Der Gegenstand des Unternehmens ist die technische Daseinsvorsorge durch die Belieferung der Bevölkerung und Unternehmen in Parchim und den angrenzenden Gemeinden mit Gas, Wasser, Fernwärme und seit 1997 mit Strom. Das Unternehmen unterstützt die Stadt Parchim bei der Abwasserbeseitigung durch kaufmännische und technische Leistungen. Der öffentliche Zweck wird erfüllt.

## **Kennzahlen 2024:**

Umsatz:	30.445 TEUR (./10.496 TEUR)
Überschuss:	2.143 TEUR (./1.068 TEUR)
Bilanzvolumen:	41.773 TEUR (+2.798 TEUR)

Neben den v. g. Informationen hat der Beteiligungsbericht gem. §73 Abs.3 S.2 KV M-V auch Angaben zu den Kapitalbewegungen der Stadt sowie deren Auswirkungen auf den städtischen Haushalt zu enthalten.

Im Wirtschaftsjahr 2024 sind keine Kapitalbewegungen (z. B. die Entnahme/ Zufuhr von Vermögenswerten) zwischen der Gesellschaft und dem Gesellschafter angefallen, die zu einer Minderung bzw. Erhöhung des Eigenkapitals geführt hätten.

Der Jahresabschluss ist veröffentlicht im elektronischen Bundesanzeiger.

Ein Teil des Überschusses wird über die Beteiligung der WOBAU an die Stadt Parchim (Anteil: 1.000 TEUR; Vorjahr: dito) sowie die anderen Gesellschafter abgeführt. Die Ausschüttung betrug 2024 insgesamt 1.750 TEUR (Vorjahr: dito).

## **Nachrichtlich:**

### **Abwasserentsorgungsbetrieb der Stadt**

#### **Gegenstand des Unternehmens:**

Gegenstand des Eigenbetriebes ist die unschädliche Beseitigung des Schmutz- und Niederschlagswassers in der Stadt Parchim. Dabei bedient sich der Eigenbetrieb der technischen und kaufmännischen Betriebsführung durch die Stadtwerke GmbH.

Rechtsform:	kommunaler Eigenbetrieb
Betriebsleiter:	Diplomingenieur Herr Dirk Kempke
Stammkapital:	511.291,88 EUR

Der Betrieb ist nach der Eigenbetriebsverordnung des Landes MV gebildet und damit Sondervermögen der Stadt. Es gibt in dieser Rechtsform keine anderen Beteiligten. Die kaufmännische und technische Betriebsführung ist den Stadtwerken Parchim übertragen. Die Aufgaben sind in der Eigenbetriebssatzung festgeschrieben. Es sind hoheitliche Aufgaben der Abwasserentsorgung vom Eigenbetrieb zu erfüllen. Der Betrieb steht in keinem Wettbewerb zu anderen Betrieben.

**Organe der Gesellschaft:**

- Betriebsleiter
- Betriebskommission

**Kennzahlen 2024:**

Umsatz:	4.199 TEUR (+134 TEUR)
Überschuss:	189 TEUR (+3 TEUR)
Bilanzvolumen:	28.546 EUR (+1.520 TEUR)

Neben den v. g. Informationen hat der Beteiligungsbericht gem. §73 Abs.3 S.2 KV M-V auch Angaben zu den Kapitalbewegungen der Stadt sowie deren Auswirkungen auf den städtischen Haushalt zu enthalten.

Im Wirtschaftsjahr 2024 sind keine Kapitalbewegungen (z. B. die Entnahme/ Zufuhr von Vermögenswerten) zwischen der Gesellschaft und dem Gesellschafter angefallen, die zu einer Minderung bzw. Erhöhung des Eigenkapitals geführt hätten.

Aus dem Überschuss wird ein Anteil (150 TEUR; Vorjahr: 100 TEUR) an die Stadt als Verzinsung des von der Stadt eingelegten Kapitals abgeführt.

f. d. R.

Nehring