



Jahresabschluss zum 31.12.2021

Städtebauliches Sondervermögen Sanierungsgebiet Altstadt der Stadt Parchim



Inhaltsübersicht für den Jahresabschluss der Stadt Parchim zum 31.12.2021 Sondervermögen Sanierungsgebiet Altstadt

1.	Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss 2021	3
----	---	---

Jahresabschluss zum 31.12.2021

2.	Ergebnisrechnung	4
3.	Finanzrechnung	5 - 6
4.	Bilanz zum 31.12.2021	7
5.	Ergebnisvortrag	8
6.	Anhang	9 – 19
7.	Übersicht Erträge und Aufwendungen	20 – 22
8.	Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel	23

Anlagen zum Jahresabschluss

9.	Anlagenübersicht	24 – 25
10.	Forderungsübersicht	26
11.	Verbindlichkeitenübersicht	27
12.	Haushaltsermächtigungen	28
13.	Entwicklung der Kapitalrücklagen und Ergebnissrücklage	29
14.	Darlehensübersicht zum 31.12.2021	30
15.	Übersicht D.4-Objekte zum 31.12.2021	31

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Rechtliche Grundlagen der Doppik

Der Beschluss der Innenministerkonferenz vom 21.11.2003 eröffnete den Weg für die Umstellung der Kameralistik auf das doppelische Rechnungswesen. Auf dieser Basis hat am 11.04.2006 die Landesregierung die Umsetzung der Reform des Gemeindehaushaltsrechts beschlossen. Die Reform des Gemeindehaushaltsrechts wird in Mecklenburg-Vorpommern durch die Einführung des Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens (NKHR-MV) auf der Grundlage des doppelischen Rechnungssystems realisiert.

Wesentliche Vorschriften und Regelungen für die doppelische Haushaltswirtschaft für diesen Jahresabschluss sind:

- Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V)
- Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik (GemHVO – Doppik) in den Fassungen 06.06.2016 und 23.07.2019
- Gemeindekassenverordnung-Doppik (GemKVO – Doppik)
- Verwaltungsvorschrift zur Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik und Gemeindekassenverordnung-Doppik (GemHVO-GemKVO-DoppVV M-V) vom 06.06.2016 und 23.07.2019
- KomDoppikEG M-V (mit dem Artikel 3 vom Doppik-Erleichterungsgesetz am 23.07.2019 aufgehoben worden)
- Leitfaden zur bilanziellen Behandlung des Städtebaulichen Sondervermögens vom 06.10.2008

Die Bestandteile und Anlagen des Jahresabschlusses sind in § 60 der GemHVO – Doppik geregelt:

Demzufolge besteht der Jahresabschluss aus:

- der Ergebnisrechnung,
- der Finanzrechnung,
- der Bilanz,
- dem Anhang.

Dem Jahresabschluss sind als Anlagen beizufügen:

- die Anlagenübersicht,
- die Forderungsübersicht,
- die Verbindlichkeitsübersicht.

Der Jahresabschluss 2021 wurde in EUR aufgestellt.

Bestätigt:

Aufgestellt:

Dirk Flörke
Bürgermeister

Bernd Nehring
Fachbereichsleiter 2

Ergebnisrechnung										Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)		Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2021	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushalts- jahres 2021	Abweichung im Haushalts- jahres 2021	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2020	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		1	2	3	4	5	6	7		
1	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40
2	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	790.300,00	0,00	790.300,00	1.065.612,76	275.312,76	1.603.988,10	0,00	41
3	+	Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42
4	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	3.000,00	0,00	3.000,00	724,13	-2.275,87	370,29	0,00	441, 443-445
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	442, 447, 448
7	+	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452
8	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	3.000,00	0,00	3.000,00	363,59	-2.636,41	-618,89	0,00	47
9	+	Sonstige laufende Erträge	1.581.000,00	0,00	1.581.000,00	-438.939,70	-2.019.939,70	233.787,71	0,00	451, 46, 491
10		Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)	2.377.300,00	0,00	2.377.300,00	627.760,78	-1.749.539,22	1.837.527,21	0,00	
11	-	Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50
12	-	Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.625.000,00	0,00	1.625.000,00	140.942,25	-1.484.057,75	828.476,59	0,00	52
14	-	Abschreibungen	720.000,00	0,00	720.000,00	684.304,50	-35.695,50	716.596,55	0,00	53
15	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	5.000,00	0,00	5.000,00	1.859,50	-3.140,50	693,32	0,00	54
16	-	Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55
17	-	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57
18	-	Sonstige laufende Aufwendungen	27.300,00	0,00	27.300,00	2.120,30	-25.179,70	8.544,17	0,00	56, 591
19		Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)	2.377.300,00	0,00	2.377.300,00	829.226,55	-1.548.073,45	1.554.310,63	0,00	
20		Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)	0,00	0,00	0,00	-201.465,77	-201.465,77	283.216,58	0,00	
21	-	Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592
22	+	Entnahmen aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492
23	-	Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593
24	+	Entnahmen aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493
25		Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)	0,00	0,00	0,00	-201.465,77	-201.465,77	283.216,58	0,00	
		nachrichtlich:								
26		Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				85.935,11				204
27		Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				-115.530,66				

Finanzrechnung										Erläuterung						
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2021	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushalts- jahres 2021	Abweichung im Haushalts- jahres 2021	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2020	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer							
										in €						
										1	2	3	4	5	6	7
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60							
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	70.300,00	0,00	70.300,00	1.859,50	-68.440,50	693,32	0,00	61							
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62							
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63							
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	3.000,00	0,00	3.000,00	724,13	-2.275,87	2.410,29	0,00	641							
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642, 647-648							
7	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	3.000,00	0,00	3.000,00	363,59	-2.636,41	381,11	0,00	67							
8	+ Sonstige laufende Einzahlungen	1.581.000,00	0,00	1.581.000,00	-59.490,94	-1.640.490,94	1.135.340,99	0,00	651, 66							
9	Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)	1.657.300,00	0,00	1.657.300,00	-56.543,72	-1.713.843,72	1.138.825,71	0,00								
10	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70							
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71							
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.625.000,00	0,00	1.625.000,00	140.942,25	-1.484.057,75	828.476,59	0,00	72							
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	5.000,00	0,00	5.000,00	1.859,50	-3.140,50	693,32	0,00	74							
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75							
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77							
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	27.300,00	0,00	27.300,00	2.120,30	-25.179,70	8.544,17	0,00	76							
17	Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)	1.657.300,00	0,00	1.657.300,00	144.922,05	-1.512.377,95	837.714,08	0,00								
18	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)	0,00	0,00	0,00	-201.465,77	-201.465,77	301.111,63	0,00								
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	1.856.700,00	0,00	1.856.700,00	1.191.350,00	-665.350,00	930.800,00	0,00	681, 6833							
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	682, 6830- 6832, 6834- 6839							
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	684-686							
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	1.000,00	0,00	1.000,00	2.256,94	1.256,94	3.385,80	0,00	687							
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	688-689							
24	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)	1.857.700,00	0,00	1.857.700,00	1.193.606,94	-664.093,06	934.185,80	0,00								
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00	405.954,16	-994.045,84	653.715,50	0,00	781, 784-786							
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	787							
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00	-108.332,13	-1.508.332,13	597.706,96	0,00	788-789							
28	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)	2.800.000,00	0,00	2.800.000,00	297.622,03	-2.502.377,97	1.251.422,46	0,00								
29	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)	-942.300,00	0,00	-942.300,00	895.984,91	1.838.284,91	-317.236,66	0,00								
30	Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)	-942.300,00	0,00	-942.300,00	694.519,14	1.636.819,14	-16.125,03	0,00								
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	691-692							
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791, 792000- 792521, 792523- 792531, 792533-792999							

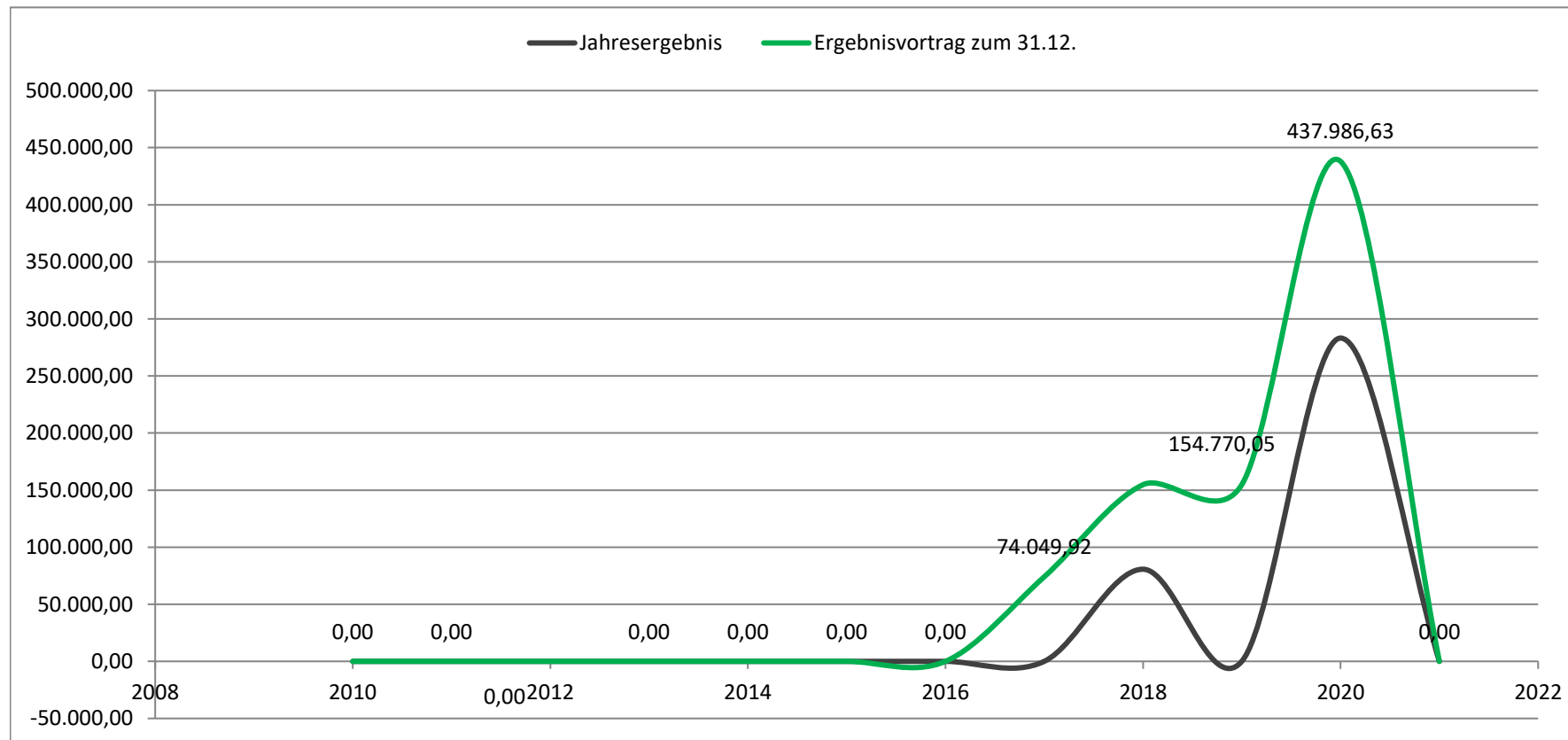
Finanzrechnung									Erläuterung	
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2021	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushalts- jahres 2021	Abweichung im Haushalts- jahres 2021	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2020	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer	
		in €								
		1	2	3	4	5	6	7		
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	792522, 792532	
34	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
35	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge	0,00	0,00	0,00	-15,40	-15,40	-696,47	0,00		
36	Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)	-942.300,00	0,00	-942.300,00	694.503,74	1.636.803,74	-16.821,50	0,00		
37	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)	0,00	0,00	0,00	-201.465,77	-201.465,77	301.111,63	0,00		
	nachrichtlich:									
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres			0,00	0,00					
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)			0,00	-201.465,77					
	darunter:									
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]			0,00	0,00					
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlungen in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]			0,00	0,00					

Aktiva					Bilanz zum 31. Dezember 2021					Passiva				
Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2020	31. Dezember 2021	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr	Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2020	31. Dezember 2021	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr					
										in €				
1	Anlagevermögen	1.625.214,12	1.427.031,83	-198.182,29	1	Eigenkapital	336.811,06	135.345,29	-201.465,77					
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	1.323.530,35	1.127.605,00	-195.925,35	1.1	Kapitalrücklage	49.410,18	49.410,18	0,00					
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	49.410,18	49.410,18	0,00					
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	1.323.530,35	1.127.605,00	-195.925,35	1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00					
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	1.2	Ergebnisrücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00					
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	1.3	Ergebnisvortrag	287.400,88	287.400,88	0,00					
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	1.4	Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	0,00	-201.465,77	-201.465,77					
1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00					
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	2	Sonderposten	2.375.528,83	2.530.964,83	155.436,00					
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	1.625.214,12	1.427.031,83	-198.182,29					
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	1.625.214,12	1.427.031,83	-198.182,29					
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00					
1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	0,00	0,00	0,00					
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	2.2	Sonderposten für den Gebührenaussgleich	0,00	0,00	0,00					
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	2.3	Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,00	0,00					
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	2.4	Sonstige Sonderposten	750.314,71	1.103.933,00	353.618,29					
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	3	Rückstellungen	0,00	0,00	0,00					
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00					
1.3	Finanzanlagen	301.683,77	299.426,83	-2.256,94	3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00					
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	3.3	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00					
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	4	Verbindlichkeiten	466.183,79	434.520,28	-31.663,51					
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00					
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00					
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00					
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00					
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00					
1.3.8	Anteilige Rücklagen des Kommunalen Versorgungverbandes zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	492,00	492,00	0,00					
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	301.683,77	299.426,83	-2.256,94	4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	312.493,82	394.903,41	82.409,59					
2	Umlaufvermögen	1.553.309,56	1.673.798,57	120.489,01	4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00					
2.1	Vorräte	1.329.058,28	755.043,55	-574.014,73	4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00					
2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00	4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00					
2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	1.329.058,28	755.043,55	-574.014,73	4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00					
2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen und Waren	0,00	0,00	0,00	4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich:	153.197,97	39.124,87	-114.073,10					
2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00	4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00					
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	73.358,10	73.358,10	0,00	4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	153.197,97	39.124,87	-114.073,10					
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00					
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	15.328,31	15.328,31	0,00	5	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00					
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00					
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00					
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00					
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich:	0,00	0,00	0,00	6	Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00					
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00										
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00										
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	58.029,79	58.029,79	0,00										
2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00										
2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00										
2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00										
2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00										
2.4	Liquide Mittel	150.893,18	845.396,92	694.503,74										
3	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00										
4	Aktive latente Steuern	0,00	0,00	0,00										
5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00										
	Bilanzsumme	3.178.523,68	3.100.830,40	-77.693,28							Bilanzsumme	3.178.523,68	3.100.830,40	-77.693,28

Jahresabschluss 2021

Entwicklung des Ergebnisvortrages

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ergebnisvortrag zum 01.01.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.049,92	154.770,05	154.770,05	0,00
Jahresergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.049,92	80.720,13	0,00	283.216,58	0,00
Ergebnisvortrag zum 31.12.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.049,92	154.770,05	154.770,05	437.986,63	0,00



Werte im Diagramm stellen die Entwicklung des Ergebnisvortrages dar. Sämtliche Werte in EUR.

Anhang des Sondervermögens Sanierungsgebiet Altstadt zum 31.12.2021

Vorwort	10
5.1 Rechtsgrundlagen	10
5.2 Gliederung	10
5.3 Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	10
5.4 Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz	
A 1. Anlagevermögen	
A 1.1.2 Immaterielle Vermögensgegenstände	11
A 1.3.9 Finanzanlagen	11
A 2. Umlaufvermögen	
A 2.1 Vorräte	
A 2.1.2 öffentlich nutzbare Objekte	12
A 2.1.2 privat nutzbare Objekte	12
A 2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	
A 2.2.2 privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	12
A 2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände	
A 2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der EZB, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	12 12
P 1. Eigenkapital	
P 2. Sonderposten	13
P 2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen	13
P 2.4 sonstige Sonderposten	
P 4. Verbindlichkeiten	14
P 4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14
P 4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung	
P 4.10.2 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	14
5.5 sonstige Angaben	
1. Sonstige Sachverhalte, aus den sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können	15
2. sonstige wesentliche Verträge	15
5.6 Kennzahlen	16
5.7 Erläuterungen zu Positionen in der Ergebnisrechnung	18
5.8 Erläuterungen zu Positionen in der Finanzrechnung	19

Vorwort

Mit Beginn der 1990er Jahre wurde Parchim in das Städtebauförderprogramm des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern mit dem Ziel aufgenommen, das wertvolle kulturhistorische Zentrum zu sanieren und zu revitalisieren. Seit 1991 ist ein Großteil der östlichen Altstadt als Sanierungsgebiet in das Städtebauförderprogramm aufgenommen worden. Das Gebiet wurde im Dezember 2004 erweitert. Es umfasst nun nahezu vollständig die östliche Altstadt.

Für die Sanierung des historischen Rathauses und anderer öffentlicher Gebäude, für die Unterstützung von privaten Sanierungsmaßnahmen von Geschäfts- und Wohnhäusern, für die Neugestaltung von Straßen, Wegen und Plätzen, wurden Mittel aus der Städtebauförderung eingesetzt. Zu den öffentlichen Maßnahmen zählen auch die Errichtung der Parkplätze Fischerdamm und Burgdamm. 2008 wurde das zweite Verwaltungszentrum in der Blutstraße 5, das Stadthaus, fertiggestellt.

Gemäß § 64 Abs. 2 KV M-V ist für das städtebauliche Sondervermögen Sanierungsgebiet Altstadt der Stadt Parchim zur Durchführung von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Sinne des besonderen Städtebaurechts eine Sonderrechnung zu führen. Das städtebauliche Sondervermögen Sanierungsgebiet Altstadt wird treuhänderisch durch die LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH, Bertha-von-Suttner-Straße 5 in 19061 Schwerin, verwaltet. Wesentliche Grundlagen für die Aufstellung der Bilanz des städtebaulichen Sondervermögens Sanierungsgebiet Altstadt sind die vom Treuhänder LGE erstellten Quartalsabrechnungen - Anlage 6 und Anlage 10 -, sowie die zugelieferten Daten (geleistete Zuschüsse, Darlehensübersichten, D4-Objekte, unfertige öffentlich nutzbare Erzeugnisse, Forderungen/Verbindlichkeiten, Ausleihungen und offenen Posten).

Die WOBAU Parchim GmbH, Auf dem Brook 13 – 16 in 19370 Parchim, übernimmt im Auftrage die Vermietung der D4-Objekte und legt diese durch eine Verwalterabrechnung dar. Diese Verwalterabrechnung fand bei der Erstellung der Bilanz ebenfalls Berücksichtigung.

5.1 Rechtsgrundlagen

Für das Sondervermögen Sanierungsgebiet Altstadt wurde gemäß § 48 GemHVO-Doppik ein Anhang erstellt. Bei der Erstellung des Anhangs zur Bilanz sind insbesondere § 34, § 43 und § 48 GemHVO-Doppik beachtet worden. Weiterhin Beachtung fand die Verwaltungsvorschrift zur GemHVO vom 06.06.2016 sowie in Teilen die Verwaltungsvorschrift zur GemHVO vom 23.07.2019.

5.2 Gliederung

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung. (vgl. § 47 Abs. 3, 4 und 5 GemHVO-Doppik, Anlage 3, Muster 15 der Verwaltungsvorschriften zur GemHVO-Doppik und GemKVO-Doppik)

5.3 Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die vorliegende Bilanz ist in EUR aufgestellt. Die Umrechnung von DM zu EUR erfolgte mit dem Umrechnungskurs 1 EUR = 1,95583 DM.

Für das Erstellen der Bilanz und das Einbuchen der unterjährigen Geschäftsvorfälle wurde der Leitfaden zur Bilanziellen Behandlung des Städtebaulichen Sondervermögens im Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR M-V) vom Gemeinschaftsprojekt zur Umsetzung der NKHR M-V mit dem Stand 06.10.2008 verwendet.

5.4 Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

A 1. Anlagevermögen –1.427.031,83 EUR

A 1.1.2 Immaterielle Vermögensgegenstände – 1.127.605,00 EUR

Im Rahmen der Pauschalförderung wurden den privaten Grundstückseigentümern nicht rückzahlbare Zuwendungen gewährt.

Die Auszahlungen erfolgen über das entsprechende Verbindlichkeitskonto in der Bilanz. Mit Unterzeichnung der Modernisierungsvereinbarungen erfolgt die vollständige Aktivierung der vereinbarten Zuschussbeträge im Anlagevermögen. Im Jahr 2021 wurden neue Modernisierungsverträge in Höhe von 482.570,15 EUR mit privaten Bauherren geschlossen. Die vereinbarten Summen aus den Modernisierungsverträgen erhöhten die immateriellen Vermögensgegenstände. Im Jahresabschluss 2021 war es erforderlich, die Fördermittelsumme aufgrund abschließender Bescheide vom Landesförderinstitut Mecklenburg-Vorpommern um 5.809,00 EUR zu erhöhen.

Die Abschreibungen über alle Modernisierungsmaßnahmen beliefen sich auf 684.304,50 EUR und verringerten diesen Posten im Anlagevermögen. Die immateriellen Vermögensgegenstände wurden zum Bilanzstichtag durch eine Buchinventur erfasst.

Zuschüsse im Rahmen der Pauschalförderung

Wert 01.01.2021	1.323.530,35 EUR
vereinbarte Zuschüsse 2021	+ 482.570,15 EUR
Korrekturen 2021	+ 5.809,00 EUR
<u>Abschreibungen 2021</u>	<u>- 684.304,50 EUR</u>
Wert 31.12.2021	1.127.605,00 EUR

A 1.3.9 Finanzanlagen – 299.426,83 EUR

Die Finanzanlagen sind vom Sondervermögen Altstadt an Dritte ausgereichte Darlehen, die den privaten Grundstückseigentümern im Zuge der Pauschalförderung gewährt wurden. 2021 wurden keine weiteren Darlehen gewährt, somit verringerte sich die Bilanzposition um die Tilgungen der Darlehen aus Vorjahren um 2.256,94 EUR. Die Einzelsummen der Darlehen sind in der Darlehensübersicht der LGE GmbH dargestellt.

Finanzanlagen – ausgereichte Darlehen

Wert 01.01.2021	301.683,77 EUR
<u>Tilgungen Darlehen in 2021</u>	<u>- 2.256,94 EUR</u>
Wert 31.12.2021	299.426,83 EUR

A 2. Umlaufvermögen – 1.673.798,57 EUR

A 2.1 Vorräte – 755.043,55 EUR

A 2.1.2 öffentlich nutzbare Objekte – 658.274,22 EUR

Diese Bilanzposition umfasst die unfertigen Leistungen und unfertigen Erzeugnisse für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (z. B. Straßen, Wege, Plätze, Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen, Parkhäuser).

Die Anschaffungskosten für öffentlich nutzbare Objekte verbleiben bis zu ihrer Fertigstellung im Sondervermögen. Für das Jahr 2021 wurden -108.332,13 EUR in folgende Bauvorhaben investiert:

- Umfeld Georgenkirche
- Am Mühlenberg
- Mönchhof
- Uferweg am Wehr

Die Baumaßnahmen Am Mühlenberg wurden im Jahr 2021 an den Kernhaushalt der Stadt Parchim von insgesamt 437.340,04 EUR übertragen. Im Kernhaushalt erfolgen die weitere Unterhaltung der Straßen sowie Abschreibungen.

öffentlich nutzbare Objekte

Wert 01.01.2021	1.203.946,39 EUR
Herstellungskosten 2021	-108.332,13 EUR
<u>Übertragung an den Kernhaushalt</u>	<u>- 437.340,04 EUR</u>
Wert 31.12.2021	658.274,22 EUR

A 2.1.2 privat nutzbare Objekte – 96.769,33 EUR

Die unfertigen Leistungen und unfertigen Erzeugnisse an privat nutzbaren Objekten betreffen ausschließlich das D.4-Vermögen. Der Wert dieser D.4-Objekte setzt sich wie folgt zusammen:

- aus den von Gemeinde eingebrachten Grundstücke (Grund und Boden und Gebäude) und durch den Sanierungsträger (LGE GmbH)
- erworbenen Grundstücke sowie
- aus den vom Sanierungsträger getätigten Ausgaben für die Errichtung, Modernisierung und Instandsetzung dieser D.4-Objekte, soweit diese aktivierungspflichtig waren (Modernisierungsmaßnahmen)

privat nutzbare Objekte

Wert 01.01.2021	125.111,89 EUR
<u>Verkauf Grundstück</u>	<u>- 28.342,56 EUR</u>
Wert 31.12.2021	96.769,33 EUR

A 2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände – 73.358,10 EUR**A 2.2.2 privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen – 15.328,31 EUR**

Das Sondervermögen tritt als Vermieter für Wohnungen im Sanierungsgebiet auf. Die Wohnungsverwaltung übernimmt die WOBAU Parchim GmbH für das Sondervermögen. Für die Wohnungen, die in der Vergangenheit vermietet wurden, bestehen offene Forderungen gegenüber ehemaligen Mietern. Im abgeschlossenen Jahr 2021 konnte kein Zahlungseingang verzeichnet werden.

A 2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände – 58.029,79 EUR

Für die ausgereichten Darlehen an Dritte gemäß A 1.3.9 der Bilanz sind rückständige Zinsen offen.

Wert 01.01.2021	58.029,79 EUR
<u>Anpassung Darlehenszinsen</u>	<u>- 0,00 EUR</u>
Wert 31.12.2021	58.029,79 EUR

A 2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der EZB, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks – 845.396,92 EUR

Der Bestand der Bankkonten und dem Festgeldkonto stimmen mit den Kontoauszügen zum 31.12.2021 und dem Tagesabschluss zum Bilanzstichtag des Sondervermögens Sanierungsgebiet Altstadt überein.

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| - Sparkasse (LGE Verwaltung) | 843.980,05 EUR |
| - DKB Festgeldkonto (LGE Verwaltung) | 0,00 EUR |
| - Sparkasse (WOBAU Verwaltung) | 1.416,87 EUR |

P 1. Allgemeine Kapitalrücklage – 49.410,18 EUR

Die Kapitalrücklage stellt den Wert der verbliebenen Einbringungswerte des D.4-Vermögens dar. Dieser Wert der Objekte setzt sich aus den eingebrachten Grundstücken der Gemeinde zusammen. (privat nutzbare Grundstücke aus dem Umlaufvermögen abzüglich der erworbenen Grundstücke und Modernisierungsmaßnahmen)

P 2. Sonderposten – 2.530.964,83 EUR

Im Jahre 2021 wurden im Sondervermögen Sanierungsgebiet Altstadt Städtebaufördermittel vom Bund 466.000,00 EUR, vom Land 466.000,00 EUR und von Gemeinde 287.692,56 EUR abgerufen. Entsprechend den Summen der einzelnen Zuwendungsgeber wurden die Sonderposten prozentual verteilt.

Gesamt	1.219.692,56 EUR	100,0 %
Bund	466.000,00 EUR	38,2 %
Land	466.000,00 EUR	38,2 %
Gemeinde	287.692,56 EUR	23,6 %

P 2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen – 1.427.031,83 EUR

Die Veränderungen des Anlagevermögens, Pos. A 1.1.2 und A 1.3.9, betreffen immer auch den Sonderposten zum Anlagevermögen. Die neu geschlossenen Modernisierungsvereinbarungen erhöhten die Sonderposten zum Anlagevermögen um 482.570,15 EUR. Die Abschreibungen aller Modernisierungsmaßnahmen stellen in der Passiva Auflösung der Sonderposten in Höhe von 684.304,50 EUR dar. Darüber hinaus wurde die Fördersumme für zwei Modernisierungsmaßnahmen um 5.809,00 EUR erhöht und wird den Sonderposten in gleicher Höhe verändern.

Die Tilgungen der Finanzanlagen verringerten ebenfalls die Sonderposten zum Anlagevermögen um 2.256,94 EUR und werden wieder den sonstigen Sonderposten, Pos. P 2.4 in der Bilanz, zugeordnet.

Sonderposten zum Anlagevermögen

Wert 01.01.2021	1.625.214,12 EUR
neue Zuschüsse 2021	+ 482.570,15 EUR
Auflösung Sonderposten 2021	- 684.304,50 EUR
Korrekturen Zuschüsse 2021	+ 5.809,00 EUR
Tilgung Darlehen 2021	- 2.256,94 EUR
Wert 31.12.2021	1.427.031,83 EUR

P 2.4 sonstige Sonderposten – 1.103.933,00 EUR

Der sonstige Sonderposten enthält Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinden für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten sowie Zuwendungen von Bund und Land für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten. Die Sonderposten werden zum Ende des Jahres entsprechend ihrer Verwendung in der Bilanz erfasst.

Unterjährig wurden die Sonderposten durch die Einbringung des Grundstücks und die Einzahlungen der Städtebaufördermittel durch Bund, Land und Gemeinde von 1.191.350,00 EUR erhöht. Diese Einzahlungen wurden vorerst den privat nutzbaren Objekten zugeordnet und dann entsprechend den durchgeführten Arbeiten im Sondervermögen auf die einzelnen Posten in der Bilanz umgebucht. Durch die Verkäufe von Grundstücken (siehe Pos. A 2.1.2) wurde der Einbringungswert aus der Kapitalrücklage (Pos. P 1.) den sonstigen Sonderposten zugeordnet.

Es wurden 482.570,15 EUR als Verbindlichkeit in dem Posten P 4.5 der Bilanz eingestellt, um die vereinbarten Zuschüsse in 2021 gemäß A 1.1.2 sicherzustellen.

Durch die Tilgungen der Darlehensnehmer in 2021 von 2.256,94 EUR verringerten sich die Sonderposten zum Anlagevermögen und erhöhten den sonstigen Sonderposten.

Durch die Investitionstätigkeit im Sondervermögen von - 108.332,13 EUR gemäß Posten A 2.1.2 der Bilanz wurde die Investitionssumme den Sonderposten für öffentlich nutzbare Objekte von -117.962,96 EUR und Sonderposten Maßnahmen Dritter von 9.630,83 EUR zugeordnet, jedoch nicht der Gemeindeanteil, der wird unter der Bilanzposition P 4.10.2 im Bereich der Verbindlichkeiten als Anzahlungen auf Bestellungen erfasst. (Bund, Land: -80.492,87 EUR, Gemeinde: - 25.566,39 EUR)

Die sonstigen Sonderposten bilden die Gegenpositionen für die Korrekturen der Pos. P 4.5 in Höhe von 2.256,94 EUR.

Die Sonderposten für die öffentlich nutzbaren Objekte wurden, entsprechend dem jeweiligen Finanzierungsverhältnis der Zuwendungsgeber Bund und Land, objektbezogen errechnet. Durch die Investitionstätigkeit im Jahr 2021 verringern sich die Sonderposten für öffentlich nutzbare Objekte um den Bundes- und Landesanteil an den Investitionen von – 80.492,87 EUR.

Sonstige Sonderposten

Wert 01.01.2021	750.314,71 EUR
-----------------	----------------

Veränderungen Sonderposten privat nutzbare Objekte

Einzahlungen Städtebaufördermittel	+ 1.191.350,00 EUR
Verbindlichkeiten für Zuschüsse 2021	- 482.570,15 EUR
Tilgungen Darlehen 2021	+ 2.256,94 EUR
Investitionstätigkeit 2021	+ 108.332,13 EUR
Korrektur 2021	- 5.809,00 EUR
Übertragung Grundstück an Kernhaushalt	- 28.342,56 EUR

Veränderungen Sonderposten öffentlich nutzbare Objekte

Investitionstätigkeit 2021 Bund, Land	- 80.492,87 EUR
Übertragung Sonderposten Bund, Land an Kernhaushalt	- 351.106,20 EUR

Gesamtwert 31.12.2021	1.103.933,00 EUR
------------------------------	-------------------------

P 4. Verbindlichkeiten – 434.520,28 EUR**P 4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen – 394.903,41 EUR**

Zum Jahresende 2021 werden Verbindlichkeiten für private Unternehmen in Höhe von 10.898,70 EUR ausgewiesen, Fremdleistungen aus der Wohnungsvermietung von 410,13 EUR wurden ausgeglichen. Aufgrund der Investitionstätigkeit wurden Sicherheitseinbehalte in Höhe von 751,68 für die Dauer der Gewährleistung zusätzlich einbehalten und Sicherheitseinbehalte in Höhe von 1.177,21 EUR wurden ausgezahlt. Durch die geschlossenen Modernisierungsverträge im Jahr 2021 müssen die Verbindlichkeiten für die Zuschüsse um 482.570,15 EUR erhöht werden. Im Jahre 2021 sind 405.954,16 EUR für die Zuschüsse zur Auszahlung gelangt. Die vorgenannten Korrekturen bei den Sonderposten münden ebenfalls in den Verbindlichkeiten. Hier waren Anpassungsbuchungen vorzunehmen, um die tatsächlichen Auszahlungsbeträge abzubilden. Die Korrekturen beliefen sich insgesamt auf 5.809,00 EUR.

Für die ausgereichten Darlehen an Dritte gemäß A 1.3.9 wurden Zinsen für darauffolgende Jahre bezahlt, das Geld wird jedoch einbehalten, weil der Anspruch auf die Einzahlungen in folgende Jahre fällt.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Wert 01.01.2021 Verb. gegenü. Unternehmen	10.914,10 EUR
Fremdleistungen 2021	+ 410,13 EUR
Auszahlungen Sicherheitseinbehalte 2021	- 1.177,21 EUR
Sicherheitseinbehalte 2021	+ 751,68 EUR
Wert 31.12.2021 Verb. gegenüb. Unternehmen	10.898,70 EUR
Wert 01.01.2021 Zuschüsse	301.579,59 EUR
Korrekturen 2021	+ 5.809,00 EUR
neue Verbindlichkeiten 2021	+ 482.570,15 EUR
Auszahlungen 2021	- 405.954,16 EUR
Wert 31.12.2021 Verb. Zuschüsse	384.004,58 EUR
Wert 01.01.2021 Verb. Darlehenszinsen	0,13 EUR
Anpassung Darlehenszinsen 2021	0,00 EUR
Wert 31.12.2021 Verb. Darlehenszinsen	0,13 EUR
Gesamtwert 31.12.2021	394.903,41 EUR

P 4.10.2 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich – 39.124,87 EUR

Für die Baumaßnahmen der öffentlich nutzbaren Objekte gemäß Bilanzposition A 2.1.2 hat die Gemeinde (Stadt Parchim) einen Eigenanteil im Jahr 2021 in Höhe von -27.839,26 EUR geleistet. Dies entspricht 23,6 % gemäß Finanzierungsverhältnis an den Anschaffungs- und Herstellungskosten. In der Bilanz der Stadt Parchim wird dieser Betrag in selber Höhe als geleistete Anzahlungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten des städtebaulichen Sondervermögens ausgewiesen. Mit der Übertragung der Baumaßnahmen Am Mühlenberg muss auch die erhaltene Anzahlung auf Bestellung in Höhe von 86.233,84 EUR übertragen werden.

Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

Wert 01.01.2021 Erhaltene Anzahlungen	153.197,97 EUR
Herstellungskosten 2021 Gemeindeanteil	- 27.839,26 EUR
<u>Übertragung erhaltene Anzahlung an Kernhaushalt</u>	<u>- 86.233,84 EUR</u>
Wert 31.12.2021 Erhaltene Anzahlungen	39.124,87 EUR

5.5 sonstige Angaben**1. Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können**

Zum Bilanzstichtag waren keine Sachverhalte bekannt, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Gemeinde ergeben könnten.

2. sonstige wesentliche Verträge

	jährliche Leistung TEUR
1. Verpflichtende Verträge - Vergütung Sanierungsträger LGE GmbH	250

5.6 Kennzahlen

Durch die besondere eigene Systematik der städtebaulichen Sondervermögen sind Kennzahlen für diese Sonderrechnungen bedingt aussagefähig. Ebenso gibt es keinen Kennzahlenvergleich der städtebaulichen Sondervermögen. Dennoch wird in diesem Anhang auf die gängigen Bilanzkennzahlen eingegangen.

Anlagenintensität

Die Anlagenintensität stellt das Verhältnis des Anlagevermögens an der Bilanzsumme dar und gibt Hinweise auf die finanzielle Anpassungsfähigkeit und Flexibilität einer Sonderrechnung. Eine hohe Anlagenintensität hat in der Regel hohe Fixkosten in Form von Abschreibungen zur Folge. Für die Altstadt unterliegen ausschließlich die immateriellen Vermögensgegenstände der Abschreibung. Für das Jahr 2021 beträgt die Anlagenintensität 46,02 %.

Ausgliederungsgrad

Der Ausgliederungsgrad gibt den Anteil der Finanzanlagen am gesamten Anlagevermögen wieder. Im Jahr 2021 beträgt der Anteil 20,98 %.

Forderungsquote

Die Forderungsquote zeigt den Anteil der Forderungen am Gesamtvermögen auf. Die Forderungsquote beträgt 2,9 % für das Jahr 2021.

Eigenkapitalquote I

Die Eigenkapitalquote I gibt an, wie hoch der Anteil des Eigenkapitals am bereinigten Gesamtkapital ist. Je höher die Eigenkapitalquote, umso höher ist die finanzielle Stabilität der Kommune. Die Eigenkapitalquote I des SSV Altstadt bemisst sich auf 10,86 %. Das Eigenkapital selbst wird voraussichtlich stabil bleiben, die Quote wird sich ausschließlich durch die Veränderungen der Bilanzsumme beeinflussen.

Eigenkapitalquote II

Die Eigenkapitalquote II gibt an, wie hoch der Anteil des Eigenkapitals zuzüglich Sonderposten aus Zuwendungen am Gesamtkapital ist. Bei der Eigenkapitalquote II wird somit das „wirtschaftliche Eigenkapital“ berücksichtigt. Diese Quote beläuft sich auf 86,00 % bei dem SSV Altstadt für das Jahr 2021.

Anlagendeckungsgrad I

Der Deckungsgrad I (1. Grades) gibt Auskunft, inwieweit das Anlagevermögen durch das Eigenkapital gedeckt ist. Langfristiges Vermögen soll auch langfristig finanziert sein. Bei der Altstadt liegt der Anlagendeckungsgrad (Deckungsgrad I) bei 23,6 %.

Anlagendeckungsgrad II

Der Anlagendeckungsgrad II gibt Auskunft inwieweit das langfristige Vermögen mit langfristigem Kapital finanziert ist. Langfristiges Vermögen soll auch langfristig finanziert sein. Deshalb sollte der Deckungsgrad II deutlich über 100 % liegen (Ziel 110 bis 150 %). Je weiter der Deckungsgrad II über 100 % liegt, umso mehr ist neben dem Anlagevermögen auch das Umlaufvermögen durch langfristiges Kapital finanziert und damit eine höhere finanzielle Stabilität des „Unternehmens“ gegeben. Das Sondervermögen Altstadt erreicht in 2021 einen Wert von 123,6 %. Da das Sondervermögen zu 100 % aus Städtebaufördermitteln vom Bund, Land und der Gemeinde finanziert ist, wird das Anlagevermögen immer zu mindestens 100 % finanziert sein, die einzige Variable ist das Eigenkapital, welches systembedingt sehr stabil bleiben wird.

Kennzahlen zur Finanzlage

Verschuldungsgrad (weit)

Der Verschuldungsgrad berechnet sich aus dem Fremdkapital im Verhältnis zum Eigenkapital. Die Kennzahl zeigt die Relation vom Fremdkapital zum Eigenkapital an und gibt Auskunft über die Finanzierungsstruktur. Das Fremdkapital sollte dabei nicht mehr als das Doppelte vom Eigenkapital betragen. Der Verschuldungsgrad beträgt 1,29 %.

Fremdfinanzierungsquote

Die Fremdfinanzierungsquote gibt an, in welchem Verhältnis langfristige Verbindlichkeiten im Anlagevermögen ohne Finanzanlagen gebunden sind. Die Quote beträgt 0,0 %.

Kurzfristige Verbindlichkeitsquote

Die kurzfristige Verbindlichkeitsquote verdeutlicht, wie hoch der Anteil der kurzfristigen Verbindlichkeiten an der Bilanzsumme ist. Da Haushaltsfehlbeträge in der Regel über Kassenkredite finanziert werden, ist diese Kennzahl ein Indikator dafür, wie stark sich die aufgelaufenen Defizite auf die Finanzlage der Kommune auswirken. Für das Jahr 2021 beträgt die kurzfristige Verbindlichkeitsquote 14,01 %.

5.7 Erläuterungen zu Positionen in der Ergebnisrechnung

In der Planung für den Haushalt 2021 des Sanierungsgebietes Altstadt wurde ein Ausgleich erreicht. Es wurden 2.377,3 TEUR Erträge und 2.377,3 TEUR Aufwendungen geplant.

Es wurden insgesamt 829 TEUR an Erträgen erzielt. Für Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge wurden 1.267 TEUR erfasst. Darin enthalten sind die entnommenen Erträge aus den Städtebaufördermitteln von Bund, Land und Gemeinde in Höhe von 201,5 EUR zur Deckung der Verwaltungstätigkeit.

684,3 TEUR sind Erträge aus der Auflösung von Sonderposten zum Anlagevermögen, die Sonderposten waren in selber Höhe wie die Abschreibungen im Aufwand (in Höhe von 684,3 TEUR) aufzulösen. Gegenüber dem Vorjahr fallen diese Erträge mit 476 TEUR deutlich niedriger aus. Durch die Übertragung der Baumaßnahme Am Mühlenberg an den Kernhaushalt der Stadt Parchim werden die gebildeten Sonderposten von Bund und Land vollständig aufgelöst, da sie beim Kernhaushalt passiviert werden. Aus der Vermietung und Verpachtung von Grundstücken wurden 0,7 TEUR erzielt. Die Bestandserhöhungen aus Zeile 9 der Ergebnisrechnung bilden die Bestandsveränderungen aller Vorhaben in 2021. Aus der Investitionstätigkeit heraus wurden die unfertigen Erzeugnisse an öffentlich nutzbaren Objekten um -108,3 TEUR in ihrem Bestand verringert. Hierbei handelte es sich um die Investitionsmaßnahmen gemäß Pos. A 2.1.2.

Im Bereich der Zins- und sonstigen Finanzerträge sind ausschließlich Zinserträge aus der Darlehensgewährung für das Wirtschaftsjahr 2021 in Höhe von 0,4 TEUR zu finden.

Die Aufwendungen belaufen sich auf 829 TEUR. Die größten Anteile an den Aufwendungen haben die Abschreibungen in Höhe von 684,3 TEUR und Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen in Höhe von 140,9 EUR, wovon die Trägervergütung für den Sanierungsträger 250 TEUR für sich beansprucht.

Auch die Investitionstätigkeiten an den öffentlich nutzbaren Objekten von 27,1 TEUR wurden unterjährig als Aufwand bei den Sach- und Dienstleistungen erfasst. Durch die Erstattung nicht förderfähiger Kosten in Höhe von 41 TEUR entsteht Bestandsminderung der Vermögensgegenstände. Auch der Erwerb, die Erwerbsnebenkosten wurden unterjährig den Sach- und Dienstleistungen zugeordnet. Die restlichen Aufwendungen wurden für die Bewirtschaftung der Grundstücke, Vergütung der WOBAU für die Wohnungsverwaltung und für abschließende Aufwendungen, aufgrund von Baumaßnahmen, verwendet.

Der Plan basiert immer auf einen Wirtschaftsplan, der ausschließlich Ein- und Auszahlungen berücksichtigt. In der Planungsphase müssen die Erträge und Aufwendungen daraus abgeleitet werden. Die Prognose, welche öffentlich nutzbaren Maßnahmen zu welchem Zeitpunkt fertiggestellt sind, hängt stark vom Baugeschehen ab und die Planung der entsprechenden Erträge und Aufwendungen ist jedes Jahr eine Herausforderung.

5.8 Erläuterungen zu Positionen in der Finanzrechnung

Die Finanzrechnung berücksichtigt die laufenden Ein- und Auszahlungen (Verwaltungstätigkeit), die Investitionstätigkeit, die Finanzierungstätigkeit sowie den Saldo aus durchlaufenden Geldern. Die aus der Finanzrechnung zum 31.12.2021 abzuleitende Finanzlage der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme Parchim-Altstadt weist eine Zunahme der liquiden Mittel in Höhe von 694,5 TEUR aus.

Im Bereich der Verwaltungstätigkeit jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von 0 EUR geplant, der tatsächliche Saldo aus der Verwaltungstätigkeit belief sich auf -201,5 TEUR. In den einzelnen Zeile 1 bis 18 werden zahlungswirksame Buchungen der Ergebnisrechnung (ohne Abschreibungen und Auflösung von Sonderposten) ausgewiesen. Sehr hohe Abweichungen werden in den Zeilen 8 (laufende Einzahlungen) und 12 (Abschreibungen) der Finanzrechnung ausgewiesen. Hier handelt es sich um die Investitionstätigkeit, die auch bei den investiven Auszahlungen geplant wurde. Dadurch, dass unterjährig die investiven Auszahlungen in der Verwaltungstätigkeit abgebildet werden und zum Jahresende die entsprechende Berücksichtigung stattfindet, wird die Verwaltungstätigkeit wieder „finanzneutral“ gesetzt.

Im Bereich der Investitionstätigkeit beträgt der Saldo zum Ende des Jahres 694,5 TEUR. Die investiven Einzahlungen von 992,1 TEUR übersteigen die investiven Auszahlungen in Höhe von 297,6 TEUR.

In der Zeile 19 wurden die Einzahlungen der Städtebaufördermittel abzüglich der Einzahlungen für die Verwaltungstätigkeit und des Gemeindeanteils an den öffentlichen nutzbaren Maßnahmen erfasst. Für Rückzahlungen von den ausgereichten Darlehen wurden 1 TEUR im Wirtschaftsplan eingeplant, die tatsächlichen Einzahlungen beliefen sich auf 2,3 TEUR. Insgesamt fielen die investiven Einzahlungen dennoch um 865,6 TEUR geringer aus als geplant. Für Städtebaufördermittel wurden 1.857,7 TEUR eingeplant, die verbleibenden Einzahlungen aus Städtebaufördermitteln weisen zum Jahresende einen Wert von 992,1 TEUR aus.

Für private Modernisierungsmaßnahmen wurden 1.400 TEUR geplant, ausgezahlt wurden 406 TEUR. Für den Erwerb/Herstellung von Vorräten (öffentlich und privat nutzbare Objekte) sind -27,1 TEUR investiert worden. Privat nutzbare Objekte werden in der Regel der Vermarktung zugeführt und die öffentlichen nutzbaren Objekte, wie Straßen, Wege, Plätze, werden an den Kernhaushalt nach ihrer Fertigstellung übertragen.

Die Finanzierungstätigkeit (Darlehen von Dritten sowie die entsprechenden Tilgungen) enthält keine Buchungen.

Der Saldo aus Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern verminderte sich um – 15,4 EUR, hierbei handelt es sich in Regel um die Ein- und Auszahlungen für die Sicherheitseinbehalte.

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2021	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushaltsjahres 2021	Abweichung im Haushaltsjahres 2021	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben				0,00		40
	darunter:						
	1.1 Grundsteuer A				0,00		4011
	1.2 Grundsteuer B				0,00		4012
	1.3 Gewerbesteuer				0,00		4013
	1.4 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer				0,00		4021
	1.5 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer				0,00		4022
	1.6 Sonstige Gemeindesteuern				0,00		403
	1.7 Ausgleichsleistungen vom Land				0,00		4052
	1.8 Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt				0,00		40541
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge				1.065.612,76		41
	darunter:						
	2.1 Schlüsselzuweisungen				0,00		411
	2.2 Bedarfszuweisungen				0,00		412
	2.3 Sonstige allgemeine Zuweisungen				0,00		413
	2.4 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke				1.859,50		414
	2.5 Allgemeine Umlagen vom Land				0,00		4161
	2.6 Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden				0,00		4162
	2.7 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten				1.063.753,26		415
3	+ Erträge der sozialen Sicherung				0,00		42
	darunter:						
	3.1 Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen				0,00		421
	3.2 Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen				0,00		422
	3.3 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen				0,00		423
	3.4 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe				0,00		424
	3.5 Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern				0,00		425
	3.6 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II				0,00		426
	3.7 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung				0,00		427
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte				0,00		43
	darunter:						
	4.1 Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen				0,00		431
	4.2 Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen				0,00		432
	4.3 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte				0,00		437
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte				724,13		441, 443-445
	darunter:						
	5.1 Privatrechtliche Leistungsentgelte				724,13		441
	5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte				0,00		443
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen				0,00		442, 447-448
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen				0,00		452
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge				363,59		47
	darunter:						
	8.1 Zinserträge				363,59		471-472
	8.2 Sonstige Finanzerträge				0,00		473-479
9	+ Sonstige Erträge und Saldo Bestandsveränderungen				-438.939,70		451, 46, 491
	darunter:						

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2021	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushaltsjahres 2021	Abweichung im Haushaltsjahres 2021	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
	9.1 Erträge aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens				0,00		461
	9.2 Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen				0,00		4661
	9.3 Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (Saldo)				-574.014,73		451
10	Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)				627.760,78		
11	– Personalaufwendungen				0,00		50
	darunter:						
	11.1 Zuführungen zu Pensionsrückstellungen u.ä. Verpflichtungen				0,00		507
12	– Versorgungsaufwendungen				0,00		51
13	– Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen				140.942,25		52
	darunter:						
	13.1 Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall				0,00		522
	13.2 Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung				1.400,21		523
14	– Abschreibungen				684.304,50		53
15	– Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen				1.859,50		54
	darunter:						
	15.1 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke				1.859,50		541
	15.2 Schuldendiensthilfen				0,00		542
	15.3 Gewerbesteuerumlage				0,00		5431
	15.4 Allgemeine Umlagen an das Land				0,00		5441
	15.5 Allgemeine Umlagen an Landkreise				0,00		54421
	15.6 Allgemeine Umlagen an das Amt				0,00		54422
	15.7 Allgemeine Umlagen an Zweckverbände				0,00		5443
	15.8 Allgemeine Umlagen an Sonstige				0,00		5449
16	– Aufwendungen der sozialen Sicherung				0,00		55
	darunter:						
	16.1 Leistungen nach SGB II				0,00		551
	16.2 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II				0,00		552
	16.3 Leistungen nach SGB XII				0,00		553
	16.4 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII				0,00		554
	16.5 Leistungen nach SGB VIII				0,00		555
	16.6 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII				0,00		556
	16.7 Sonstige soziale Leistungen				0,00		557
	16.8 Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen				0,00		558
	16.9 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung				0,00		559
17	– Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen				0,00		57
	darunter:						
	17.1 Zinsaufwendungen				0,00		571-578
	17.2 Sonstige Finanzaufwendungen				0,00		579
18	– Sonstige Aufwendungen				2.120,30		56
19	Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)				829.226,55		
20	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)				-201.465,77		
21	– Einstellung in die Kapitalrücklage				0,00		592
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage				0,00		492
	darunter:						
	22.1 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Zuweisungen				0,00		4922

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2021	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushaltsjahres 2021	Abweichung im Haushaltsjahres 2021	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
	22.2 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus Zuweisungen nach §§ 23, 24 FAG M-V				0,00		4923
23	– Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich				0,00		593
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich				0,00		493
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)				-201.465,77		
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				85.935,11		204
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				-115.530,66		

Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Haushaltsjahr 2021					
Nr.		laufende Ein- und Auszahlungen	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	durchlaufende Gelder und ungeklärte Zahlungsvorgänge	Summe
		in €			
		1	2	3	4
1	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				150.893,18
2	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres				0,00
3	= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	546.041,80	-406.050,58	10.901,96	150.893,18
4	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	0,00	
5	= Bereinigter Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	546.041,80	-406.050,58	10.901,96	150.893,18
6	+ jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 37 GemHVO-Doppik)	0,00			0,00
7	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO-Doppik)		694.519,14		694.519,14
8	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)		0,00		0,00
9	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgängen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO-Doppik)			-15,40	-15,40
10	= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	546.041,80	288.468,56	10.886,56	845.396,92
Kontrollrechnung:					
11	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (§ 47 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				845.396,92
12	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				0,00
13	= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				845.396,92

Anlagenübersicht 2021

Posten	Art (gem. § 47 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 47 Abs. 5 Nr. 2.1 GemHVO- Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge					Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge							Restbuchwerte	
		Stand zum 31.12.2020 ¹	Zugänge in 2021	Abgänge in 2021	Umbu- chungen in 2021	Stand zum 31.12.2021	aufgelaufene Abschrei- bungen zum 31.12.2020	Zuschrei- bungen in 2021	planmäßige Abschrei- bungen in 2021	Umbu- chungen in 2021	aufgelaufene Ab- schreibungen auf Abgänge	außerplan- mäßige Abschrei- bungen/ Auflösungs- beträge	Abschrei- bungen zum 31.12.2021	Restbuch- werte am Ende 2021	Restbuch- werte am Ende 2020
		in €													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Anlagenübersicht															
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände															
1.1.1 Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2 Geleistete Zuwendungen		7.372.431,52	482.570,15	1.897,00	7.706,00	7.860.810,67	6.048.901,17	0,00	684.304,50	0,00	0,00	0,00	6.733.205,67	1.127.605,00	1.323.530,35
1.1.3 Gezahlte Investitionszuschüsse		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.4 Geschäfts- oder Firmenwert		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Summe immaterielle Vermögensgegenstände		7.372.431,52	482.570,15	1.897,00	7.706,00	7.860.810,67	6.048.901,17	0,00	684.304,50	0,00	0,00	0,00	6.733.205,67	1.127.605,00	1.323.530,35
1.2 Sachanlagen															
1.2.1 Wald, Forsten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2 Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.3 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.4 Infrastrukturvermögen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5 Bauten auf fremdem Grund und Boden		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.6 Kunstgegenstände, Denkmäler		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.7 Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.8 Betriebs- und Geschäftsausstattung		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.9 Pflanzen und Tiere		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.10 Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Summe Sachanlagen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3 Finanzanlagen															
1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2 Ausleihungen an verbundene Unternehmen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.3 Beteiligungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.4 Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.5 Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.6 Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.7 Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenübersicht 2021

03 Sanierungsgebiet Altstadt

Posten	Art (gem. § 47 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 47 Abs. 5 Nr. 2.1 GemHVO- Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge					Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge							Restbuchwerte	
		Stand zum 31.12.2020 ¹	Zugänge in 2021	Abgänge in 2021	Umbu- chungen in 2021	Stand zum 31.12.2021	aufgelaufene Abschrei- bungen zum 31.12.2020	Zuschrei- bungen in 2021	planmäßige Abschrei- bungen in 2021	Umbu- chungen in 2021	aufgelaufene Ab- schreibungen auf Abgänge	außerplan- mäßige Abschrei- bungen/ Auflösungs- beträge	Abschrei- bungen zum 31.12.2021	Restbuch- werte am Ende 2021	Restbuch- werte am Ende 2020
		in €													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.8 Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.9 Sonstige Ausleihungen		301.683,77	0,00	2.256,94	0,00	299.426,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	299.426,83	301.683,77
Summe Finanzanlagen		301.683,77	0,00	2.256,94	0,00	299.426,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	299.426,83	301.683,77
Summe Anlagevermögen		7.674.115,29	482.570,15	4.153,94	7.706,00	8.160.237,50	6.048.901,17	0,00	684.304,50	0,00	0,00	0,00	6.733.205,67	1.427.031,83	1.625.214,12
Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen															
2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen		6.281.430,87	482.570,15	4.153,94	0,00	6.759.847,08	4.692.558,14	0,00	684.304,50	0,00	0,00	0,00	5.376.862,64	1.427.031,83	1.625.214,57
2.1.2 Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3 Sonderposten aus Anzahlungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Sonderposten zum Anlagevermögen		6.281.430,87	482.570,15	4.153,94	0,00	6.759.847,08	4.692.558,14	0,00	684.304,50	0,00	0,00	0,00	5.376.862,64	1.427.031,83	1.625.214,57

¹ Einschließlich aller aufgelaufener Zu- und Abgänge sowie Umbuchungen.

Forderungsübersicht								
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltjahres				kumulierte sonstige Wertberichtigungen zum Ende 2021	Bilanzwert zum Ende 2021	Bilanzwert zum Ende 2020
		davon mit einer Restlaufzeit			Nominalwert			
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren				
		in €						
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:							
	a) Gebührenforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) Beitragsforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) Steuerforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:							
	aa) Grundsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	bb) Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cc) Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e) Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	15.328,31	0,00	0,00	15.328,31	0,00	15.328,31	15.328,31
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:							
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	58.029,79	0,00	0,00	58.029,79	0,00	58.029,79	58.029,79
2.2	Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	73.358,10	0,00	0,00	73.358,10	0,00	73.358,10	73.358,10

Verbindlichkeitenübersicht						
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31. Dezember 2021 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31. Dezember 2021 (Bilanzwert)	Stand zum 31. Dezember 2020 (Bilanzwert)
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren		
		in €				
4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	492,00	0,00	0,00	492,00	492,00
4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	394.903,41	0,00	0,00	394.903,41	312.493,82
4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich:	39.124,87	0,00	0,00	39.124,87	153.197,97
4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	39.124,87	0,00	0,00	39.124,87	153.197,97
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Summe der Verbindlichkeiten	434.520,28	0,00	0,00	434.520,28	466.183,79

Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen				
Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2021	Ergebnis 2021	Übertragene Ansätze nach § 15 GemHVO-Doppik
		in €		
1.	Aufwandsermächtigungen			
	Sanierungsvermögen 6	2.377.300	829.226,55	0,00
	Summe Aufwandsermächtigungen	2.377.300	829.226,55	0,00
2.	Auszahlungsermächtigungen			
2.1	laufende Auszahlungen			
	Sanierungsvermögen 6	1.657.300	144.922,05	0,00
	Summe laufende Auszahlungen	1.657.300	144.922,05	0,00
2.2	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit			
	Sanierungsvermögen 6	2.800.000	297.622,03	0,00
	Summe Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	2.800.000	297.622,03	0,00
3.	Ermächtigungen für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit			
	Sanierungsvermögen 6	1.857.700	1.193.606,94	0,00
	Summe Ermächtigungen für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.857.700	1.193.606,94	0,00
		genehmigte Festsetzung 2021	davon im 2021 in Anspruch genommen	fortgeltende Ansätze nach § 52 Abs. 3 KV M-V
		in €		
4.	Ermächtigungen für die Aufnahme von Krediten für Investitionen			
	Sanierungsvermögen 6	0	0,00	0,00
	Summe Ermächtigungen für die Aufnahme von Krediten für Investitionen	0	0,00	0,00

Entwicklung der Kapital- und Ergebnissrücklagen zum 31.12.2021

Lfd.	Nr.	Jahr	Allgemeine Kapitalrücklage					Zweckgebundene Kapitalrücklagen				Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich				zweckgebundene Ergebnissrücklage				Summe Eigenkapital			
			Stand zum Beginn	Zuführungen im Haushalts-jahr	Entnahmen im Haushalts-jahr	Korrekturen/ Zugang/ Abgang	Stand zum Ende des Haushalts- jahres	Stand zum Beginn	Zuführungen im Haushalts-jahr	Entnahmen im Haushalts-jahr	Stand zum Ende des haushalts- jahres	Stand zum Beginn	Zuführungen im Haushalts-jahr	Entnahmen im Haushalts-jahr	Stand zum Ende des haushalts- jahres	Stand zum Beginn	Zuführungen im Haushalts-jahr	Entnahmen im Haushalts-jahr	Stand zum Ende des Haushalts- jahres				
			des Haushalts- jahres					des Haushalts- jahres				des Haushalts- jahres				des Haushalts- jahres							
			(in EUR)																				
			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1.	Entwicklung in Haushaltsvorjahren																						
1.1.	12. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2009	259.469,00	0,00	0,00	0,00	259.469,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259.469,00			
1.2.	11. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2010	259.469,00	0,00	55.939,13	2.866,13	206.396,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206.396,00			
1.3.	10. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2011	206.396,00	0,00	0,00	0,00	206.396,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206.396,00			
1.4.	9. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2012	206.396,00	0,00	5.016,00	0,00	201.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.380,00			
1.5.	8. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2013	201.380,00	0,00	0,00	0,00	201.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.380,00			
1.6.	7. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2014	201.380,00	0,00	1,00	0,00	201.379,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.379,00			
1.7.	6. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2015	201.379,00	0,00	1.656,00	0,00	199.723,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199.723,00			
1.8.	5. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2016	199.723,00	1.720,35	9.468,00	0,00	191.975,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191.975,35			
1.9.	4. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2017	191.975,35	0,00	159.048,00	0,00	32.927,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.927,35			
1.10.	3. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2018	32.927,35	19.444,94	13.316,00	1.883,00	40.939,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.939,29			
1.11.	2. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2019	40.939,29	0,00	0,00	0,00	40.939,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.939,29			
1.12.	1. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2020	40.939,29	14.998,89	6.528,00	0,00	49.410,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.410,18			
1.13.	Haushaltsjahr (Ergebnis)	2021	49.410,18	0,00	0,00	0,00	49.410,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.410,18			
			Stand zum Ende des Haushaltsjahres je Einwohner					2,83					0,00					0,00					0,00
Einwohner zum 31.12.2021:			17.467																				

Darlehensübersicht des Städtebaulichen Sondervermögens Östliche Altstadt der Stadt Parchim zum Stichtag 31.12.2021

lfd. Nr.	Ursprünglicher Darlehensbetrag Euro	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres 2021 Euro	Tilgung im Haushaltsjahr 2021 Euro	Stand zum Ende des Haushaltsjahres Euro	kumulierte Tilgung zum Ende des Haushaltsjahres lt. Tilgungsplan Euro	rückständige Tilgung zum Ende des Haushaltsjahres Euro	Zinsen im Haushaltsjahr Euro	kumulierte Zinsen zum Ende des Haushaltsjahres lt. Tilgungsplan Euro	rückständige Zinsen zum Ende des Haushaltsjahres Euro	kumulierte Wertberichtigungen Euro
1.	76.693,78	0,00	0,00	0,00	76.693,78	0,00	0,00	15.531,07	0,00	0,00
2.	21.610,26	0,00	0,00	0,00	21.610,26	0,00	0,00	5.754,65	0,09	0,00
3.	76.693,78	0,00	0,00	0,00	76.693,78	0,00	0,00	21.708,63	0,00	0,00
4.	28.121,05	0,00	0,00	0,00	28.121,05	0,00	0,00	7.487,27	0,00	0,00
5.	50.413,38	0,00	0,00	0,00	50.413,38	0,00	0,00	8.583,03	0,00	0,00
6.	51.129,19	0,00	0,00	0,00	51.129,28	0,00	0,00	12.349,56	0,00	0,00
7.	25.564,59	0,00	0,00	0,00	25.564,59	0,00	0,00	5.437,85	0,00	0,00
8.	65.424,91	0,00	0,00	0,00	47.142,41	0,00	0,00	13.177,01	0,04	-18.282,50
9.	51.129,19	0,00	0,00	0,00	51.129,20	0,00	0,00	13.511,19	0,00	0,00
10.	42.000,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00	0,00	0,00	7.089,97	0,00	0,00
11.	27.500,00	0,00	0,00	0,00	27.500,00	0,00	0,00	4.750,66	0,00	0,00
12.	26.100,00	12.376,91	0,00	12.376,91	26.100,00	-12.376,91	0,00	4.014,26	-452,23	0,00
13.	30.800,00	0,00	0,00	0,00	30.800,00	0,00	0,00	5.341,34	0,00	0,00
14.	99.139,50	86.840,55	0,00	86.840,55	99.139,50	-86.840,55	0,00	16.735,60	-14.794,34	0,00
15.	125.777,80	76.862,23	1.370,53	75.491,70	125.777,80	-75.491,70	1.600,42	21.844,10	0,00	0,00
16.	55.000,00	37.093,19	0,00	37.093,19	55.000,00	-37.093,19	0,00	9.197,09	-1.577,77	0,00
17.	44.000,00	0,00	0,00	0,00	44.000,00	0,00	0,00	7.395,16	0,00	0,00
18.	69.024,40	0,00	0,00	0,00	69.024,40	0,00	0,00	30.427,20	0,00	0,00
19.	53.685,65	0,00	0,00	0,00	53.685,65	0,00	0,00	9.081,36	0,00	0,00
20.	40.903,35	0,00	0,00	0,00	40.903,35	0,00	0,00	6.963,91	0,00	0,00
21.	70.000,00	70.000,00	0,00	70.000,00	70.000,00	-70.000,00	0,00	14.000,00	-14.000,00	0,00
22.	25.000,00	18.510,89	886,41	17.624,48	7.375,52	0,00	363,59	4.586,98	0,00	0,00
	1.155.710,83	301.683,77	2.256,94	299.426,83	1.119.803,94	-281.802,35	1.964,01	244.967,90	-30.824,21	
								(-)	-30.824,34	
								(+)	0,13	

Lfd. Nr.	Grundstücksbezeichnung (Straße, Haus-Nr.)	Flur	Flur- stück	Größe in m²	Nutzung	Verkehrswert		BRW		BRW 2010	GruBo €	Gebäude €	Erwerb/ Modernisier- ung	AfA	RBW zum 31.12.2021	Sonstiges
					Anzahl WE/GE/an- dere	in €	Stand	Jahr	€/m²							
1	Am Mühlenberg 12	58	314	221	unbebaut						1.720,35	0,00	0,00	0,00	1.720,35	eingbracht zum 01.01.2015
2	Heidestraße 5	58	195/3	135	unbebaut			1995	44,00	51,00	0,00	0,00	5.940,00	0,00	5.940,00	
3	Heidestraße 21	58	241/1	144	unbebaut			1993	38,00	51,00	5.472,00	0,00	0,00	0,00	5.472,00	
4	Lindenstraße 27	58	144/1	70	unbebaut					46,00	0,00	0,00	2.863,23	0,00	2.863,23	Ankaufspreis zum 01.01.2002
5	Lindenstraße 28	58	143/1	120	unbebaut			1995	51,00	46,00	5.520,00	0,00	0,00	0,00	5.520,00	Ansatz BRW 2010
6	Mühlenstraße 16-17	59	160/20	263	unbebaut						0,00	0,00	14.998,89	0,00	14.998,89	
7	Mühlenstraße 20	59	157/1	110	unbebaut						0,00	0,00	10.390,92	0,00	10.390,92	Erwerb 2017
8	Neue Mauerstraße 61	58	189/5	655	unbebaut					43,00	0,00	0,00	48.276,83	20.111,83	28.165,00	Erwerb: 5.000,00 Abbruch in 2010 Abbruchkosten: 43.276,83
9	Neue Mauerstraße 81	58	34/1	98	unbebaut			1993	23,00	43,00	2.254,00	0,00	0,00	0,00	2.254,00	
10	Piepenhäger Straße 1-2	59	2/22	478	unbebaut						0,00	0,00	19.444,94	0,00	19.444,94	03.05.2017 Übernahme aus Kernhaushalt
	gesamt			2.294		0,00					14.966,35	0,00	101.914,81	20.111,83		
											96.769,33					