

Jahresabschluss zum 31.12.2022

**Städtebauliches
Sondervermögen
Sanierungsgebiet Altstadt
der Stadt Parchim**



Inhaltsübersicht für den Jahresabschluss der Stadt Parchim zum 31.12.2022

Sondervermögen Sanierungsgebiet Altstadt

1.	Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss 2022	3
----	---	---

Jahresabschluss zum 31.12.2022

2.	Ergebnisrechnung	4
3.	Finanzrechnung	5 - 6
4.	Bilanz zum 31.12.2022	7
5.	Ergebnisvortrag	8
6.	Anhang	9 – 18
7.	Übersicht Erträge und Aufwendungen	19 – 21
8.	Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel	22

Anlagen zum Jahresabschluss

9.	Anlagenübersicht	23 – 24
10.	Forderungsübersicht	25
11.	Verbindlichkeitsübersicht	26
12.	Haushaltsermächtigungen	27
13.	Entwicklung der Kapitalrücklagen und Ergebnisrücklage	28
14.	Darlehensübersicht zum 31.12.2022	29
15.	Übersicht D.4-Objekte zum 31.12.2022	31

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Rechtliche Grundlagen der Doppik

Der Beschluss der Innenministerkonferenz vom 21.11.2003 eröffnete den Weg für die Umstellung der Kameralistik auf das doppelische Rechnungswesen. Auf dieser Basis hat am 11.04.2006 die Landesregierung die Umsetzung der Reform des Gemeindehaushaltsrechts beschlossen. Die Reform des Gemeindehaushaltsrechts wird in Mecklenburg-Vorpommern durch die Einführung des Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens (NKHR-MV) auf der Grundlage des doppelischen Rechnungssystems realisiert.

Wesentliche Vorschriften und Regelungen für die doppelische Haushaltswirtschaft für diesen Jahresabschluss sind:

- Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V)
- Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik (GemHVO – Doppik) in den Fassungen 06.06.2016 und 23.07.2019
- Gemeindekassenverordnung-Doppik (GemKVO – Doppik)
- Verwaltungsvorschrift zur Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik und Gemeindekassenverordnung-Doppik (GemHVO-GemKVO-DoppVV M-V) vom 06.06.2016 und 23.07.2019
- KomDoppikEG M-V (mit dem Artikel 3 vom Doppik-Erleichterungsgesetz am 23.07.2019 aufgehoben worden)
- Leitfaden zur bilanziellen Behandlung des Städtebaulichen Sondervermögens vom 06.10.2008

Die Bestandteile und Anlagen des Jahresabschlusses sind in § 60 der GemHVO – Doppik geregelt:

Demzufolge besteht der Jahresabschluss aus:

- der Ergebnisrechnung,
- der Finanzrechnung,
- der Bilanz,
- dem Anhang.

Dem Jahresabschluss sind als Anlagen beizufügen:

- die Anlagenübersicht,
- die Forderungsübersicht,
- die Verbindlichkeitsübersicht.

Der Jahresabschluss 2022 wurde in EUR aufgestellt.

Bestätigt:



Dirk Flörke
Bürgermeister



Aufgestellt:



Claudia Schulte
Fachbereichsleiter Haushalt

Ergebnisrechnung									Erläuterung	
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)		Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2022	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushalts- jahres 2022	Abweichung im Haushalts- jahres 2022	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2021	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
1	2	3	4	5	6	7				
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40	
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	907.000,00	0,00	907.000,00	514.931,48	-392.068,52	1.065.612,76	0,00	41	
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42	
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43	
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	3.000,00	0,00	3.000,00	646,50	-2.353,50	724,13	0,00	441, 443-445	
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	442, 447, 448	
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452	
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	3.000,00	0,00	3.000,00	260,99	-2.739,01	363,59	0,00	47	
9	+ Sonstige laufende Erträge	2.155.000,00	0,00	2.155.000,00	901.693,95	-1.253.306,05	-438.939,70	0,00	451, 46	
10	Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)	3.068.000,00	0,00	3.068.000,00	1.417.532,92	-1.650.467,08	627.760,78	0,00		
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50	
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51	
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.333.000,00	0,00	2.333.000,00	929.921,61	-1.403.078,39	140.942,25	0,00	52	
14	- Abschreibungen	720.000,00	0,00	720.000,00	499.923,10	-220.076,90	684.304,50	0,00	53	
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	1.859,50	0,00	54	
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55	
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57	
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	10.000,00	0,00	10.000,00	73.623,32	63.623,32	2.120,30	0,00	56	
19	Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)	3.068.000,00	0,00	3.068.000,00	1.503.468,03	-1.564.531,97	829.226,55	0,00		
20	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)	0,00	0,00	0,00	-85.935,11	-85.935,11	-201.465,77	0,00		
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592	
22	+ Entnahmen aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492	
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593	
24	+ Entnahmen aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493	
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)	0,00	0,00	0,00	-85.935,11	-85.935,11	-201.465,77	0,00		
	nachrichtlich:									
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				85.935,11				204	
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				0,00					

Sanierungsgebiet Altstadt

2022

Finanzrechnung										Erläuterung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts-jahres 2022	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti-gungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushalts- jahres 2022	Abweichung im Haushalts- jahres 2022	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2021	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer	
										in €
		1	2	3	4	5	6	7		
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60	
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	187.000,00	0,00	187.000,00	12.932,29	-174.067,71	1.859,50	0,00	61	
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62	
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63	
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	3.000,00	0,00	3.000,00	133,45	-2.866,55	724,13	0,00	641	
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642, 647-648	
7	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	3.000,00	0,00	3.000,00	260,99	-2.739,01	363,59	0,00	67	
8	+ Sonstige laufende Einzahlungen	2.155.000,00	0,00	2.155.000,00	899.632,69	-1.255.367,31	-59.490,94	0,00	651, 66	
9	Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)	2.348.000,00	0,00	2.348.000,00	912.959,42	-1.435.040,58	-56.543,72	0,00		
10	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70	
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71	
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	2.333.000,00	0,00	2.333.000,00	940.037,11	-1.392.962,89	140.942,25	0,00	72	
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	1.859,50	0,00	74	
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75	
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77	
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	10.000,00	0,00	10.000,00	130,67	-9.869,33	2.120,30	0,00	76	
17	Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)	2.348.000,00	0,00	2.348.000,00	940.167,78	-1.407.832,22	144.922,05	0,00		
18	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)	0,00	0,00	0,00	-27.208,36	-27.208,36	-201.465,77	0,00		
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	7.652.500,00	0,00	7.652.500,00	659.232,71	-6.993.267,29	1.191.350,00	0,00	681, 6833	
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	682, 6830- 6832, 6834- 6839	
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	684-686	
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	1.000,00	0,00	1.000,00	2.076,09	1.076,09	2.256,94	0,00	687	
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	688-689	
24	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)	7.653.500,00	0,00	7.653.500,00	661.308,80	-6.992.191,20	1.193.606,94	0,00		
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	1.814.000,00	0,00	1.814.000,00	705.646,00	-1.108.354,00	405.954,16	0,00	781, 784-786	
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	787	
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	2.108.000,00	0,00	2.108.000,00	672.596,13	-1.435.403,87	-108.332,13	0,00	788-789	
28	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)	3.922.000,00	0,00	3.922.000,00	1.378.242,13	-2.543.757,87	297.622,03	0,00		
29	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)	3.731.500,00	0,00	3.731.500,00	-716.933,33	-4.448.433,33	895.984,91	0,00		
30	Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)	3.731.500,00	0,00	3.731.500,00	-744.141,69	-4.475.641,69	694.519,14	0,00		
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	691-692	
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791, 792	
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Finanzrechnung										Erläuterung						
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts-jahres 2022	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushalts- jahres 2022	Abweichung im Haushalts- jahres 2022	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2021	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer							
										in €						
										1	2	3	4	5	6	7
34	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
35	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge	0,00	0,00	0,00	7.586,06	7.586,06	-15,40	0,00								
36	Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)	3.731.500,00	0,00	3.731.500,00	-736.555,63	-4.468.055,63	694.503,74	0,00								
37	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)				-27.208,36											
	nachrichtlich:															
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres				546.041,80											
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)				518.833,44											
	darunter:															
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]				0,00											
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlungen in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]				0,00											
	Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO-Doppik an den laufenden Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]				0,00											
	Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO-Doppik an den laufenden Bereich [Einzahlungen in Nummer 8 (Sonstige laufenden Einzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]				0,00											

Sanierungsgebiet Altstadt

2022

Aktiva				Bilanz zum 31. Dezember 2022				Passiva			
Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2021	31. Dezember 2022	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr	Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2021	31. Dezember 2022	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr		
			in €					in €			
1	Anlagevermögen	1.427.031,83	1.641.641,59	214.609,76	1	Eigenkapital	135.345,29	49.410,18	-85.935,11		
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	1.127.605,00	1.344.290,85	216.685,85	1.1	Kapitalrücklage	49.410,18	49.410,18	0,00		
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	49.410,18	49.410,18	0,00		
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	1.127.605,00	128.791,10	-998.813,90	1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00		
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	1.2	Ergebnisrücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00		
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	1.3	Ergebnisvortrag	85.935,11	85.935,11	0,00		
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	1.215.499,75	1.215.499,75	1.4	Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	0,00	-85.935,11	-85.935,11		
1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00		
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	2	Sonderposten	2.530.964,83	2.509.137,88	-21.826,95		
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	1.427.031,83	1.641.641,60	214.609,77		
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	1.427.031,83	1.641.641,60	214.609,77		
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00		
1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	0,00	0,00	0,00		
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	2.2	Sonderposten für den Gebührenaussgleich	0,00	0,00	0,00		
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	2.3	Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,00	0,00		
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	2.4	Sonstige Sonderposten	1.103.933,00	867.496,28	-236.436,72		
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	3	Rückstellungen	0,00	0,00	0,00		
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00		
1.3	Finanzanlagen	299.426,83	297.350,74	-2.076,09	3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	3.3	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00		
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	4	Verbindlichkeiten	434.520,28	225.771,40	-208.748,88		
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00		
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00		
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00		
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00		
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00		
1.3.8	Anteilige Rücklagen des Kommunalen Versorgungsverbandes zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	492,00	0,00	-492,00		
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	299.426,83	297.350,74	-2.076,09	4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	394.903,41	0,00	-394.903,41		
2	Umlaufvermögen	1.673.798,57	1.142.677,87	-531.120,70	4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00		
2.1	Vorräte	755.043,55	1.033.458,08	278.414,53	4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00		
2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00	4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00		
2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	755.043,55	1.033.458,08	278.414,53	4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00		
2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen und Waren	0,00	0,00	0,00	4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich:	39.124,87	218.185,34	179.060,47		
2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00	4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00		
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	73.358,10	378,50	-72.979,60	4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	39.124,87	218.185,34	179.060,47		
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	7.586,06	7.586,06		
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	15.328,31	378,50	-14.949,81	5	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00		
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00		
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00		
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00		
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich:	0,00	0,00	0,00	6	Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00		
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00							
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00							
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	58.029,79	0,00	-58.029,79							
2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00							
2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00							
2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00							
2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00							
2.4	Liquide Mittel	845.396,92	108.841,29	-736.555,63							
3	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00							
4	Aktive latente Steuern	0,00	0,00	0,00							
5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00							
	Bilanzsumme	3.100.830,40	2.784.319,46	-316.510,94		Bilanzsumme	3.100.830,40	2.784.319,46	-316.510,94		

Barchim, den 25.02.2022

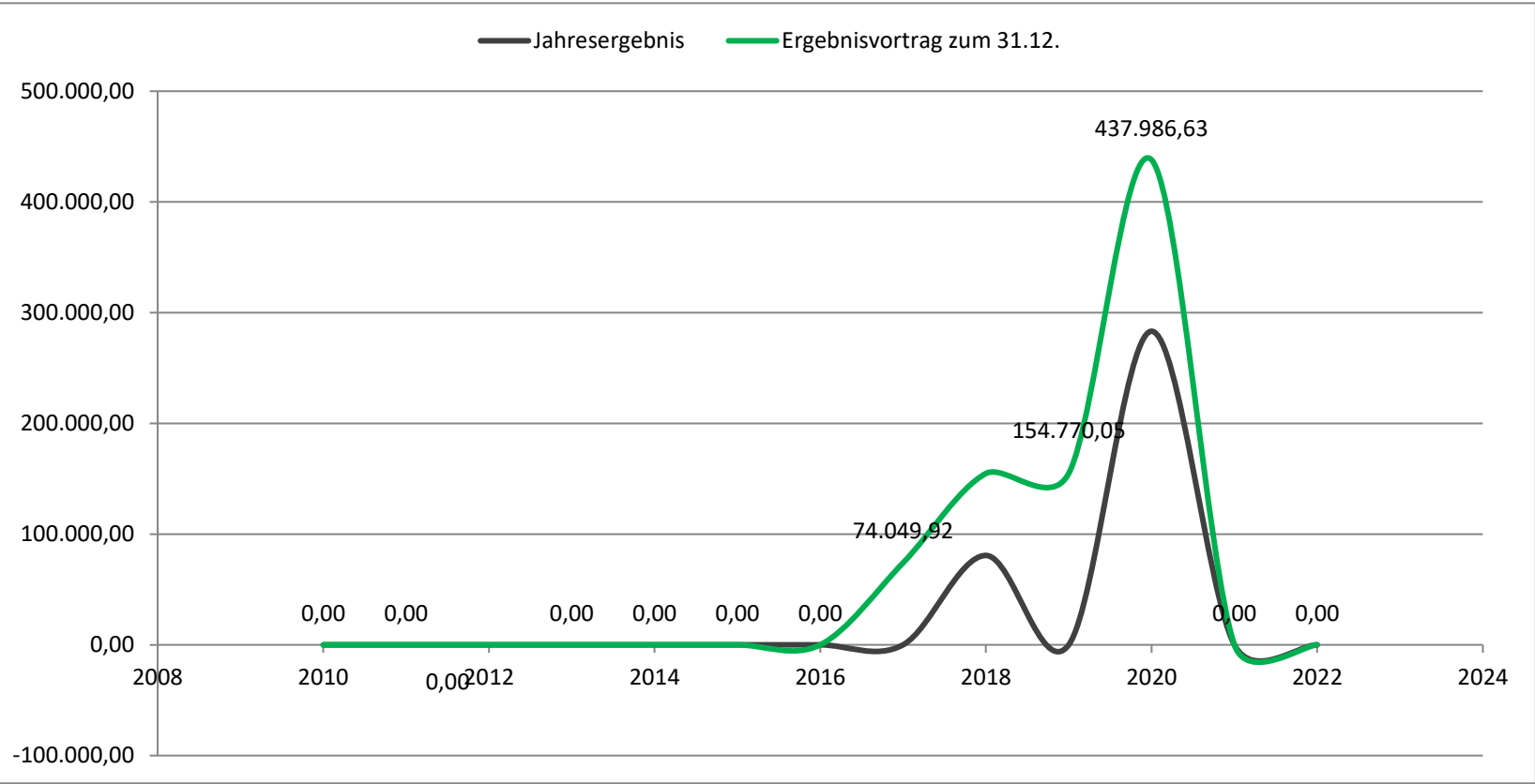


 Flörke (Bürgermeister)

Jahresabschluss 2022

Entwicklung des Ergebnisvortrages

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Ergebnisvortrag zum 01.01.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.049,92	154.770,05	154.770,05	0,00	0,00
Jahresergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.049,92	80.720,13	0,00	283.216,58	0,00	0,00
Ergebnisvortrag zum 31.12.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.049,92	154.770,05	154.770,05	437.986,63	0,00	0,00



Werte im Diagramm stellen die Entwicklung des Ergebnisvortrages dar. Sämtliche Werte in EUR.

Anhang des Sondervermögens Sanierungsgebiet Altstadt zum 31.12.2022

Vorwort	10
5.1 Rechtsgrundlagen	10
5.2 Gliederung	10
5.3 Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	10
5.4 Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz	
A 1. Anlagevermögen	
A 1.1.2 Immaterielle Vermögensgegenstände	11
A 1.3.9 Finanzanlagen	11
A 2. Umlaufvermögen	
A 2.1 Vorräte	
A 2.1.2 öffentlich nutzbare Objekte	11
A 2.1.2 privat nutzbare Objekte	12
A 2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	
A 2.2.2 privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	12
A 2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände	
A 2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der EZB, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	12 12
P 1. Eigenkapital	
P 2. Sonderposten	12
P 2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen	13
P 2.4 sonstige Sonderposten	
P 4. Verbindlichkeiten	14
P 4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14
P 4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung	
P 4.10.2 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	14
5.5 sonstige Angaben	
1. Sonstige Sachverhalte, aus den sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können	15
2. sonstige wesentliche Verträge	15
5.6 Kennzahlen	16
5.7 Erläuterungen zu Positionen in der Ergebnisrechnung	18
5.8 Erläuterungen zu Positionen in der Finanzrechnung	19

Vorwort

Mit Beginn der 1990er Jahre wurde Parchim in das Städtebauförderprogramm des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern mit dem Ziel aufgenommen, das wertvolle kulturhistorische Zentrum zu sanieren und zu revitalisieren. Seit 1991 ist ein Großteil der östlichen Altstadt als Sanierungsgebiet in das Städtebauförderprogramm aufgenommen worden. Das Gebiet wurde im Dezember 2004 erweitert. Es umfasst nun nahezu vollständig die östliche Altstadt.

Für die Sanierung des historischen Rathauses und anderer öffentlicher Gebäude, für die Unterstützung von privaten Sanierungsmaßnahmen von Geschäfts- und Wohnhäusern, für die Neugestaltung von Straßen, Wegen und Plätzen, wurden Mittel aus der Städtebauförderung eingesetzt. Zu den öffentlichen Maßnahmen zählen auch die Errichtung der Parkplätze Fischerdamm und Burgdamm. 2008 wurde das zweite Verwaltungszentrum in der Blutstraße 5, das Stadthaus, fertiggestellt.

Gemäß § 64 Abs. 2 KV M-V ist für das städtebauliche Sondervermögen Sanierungsgebiet Altstadt der Stadt Parchim zur Durchführung von städtebaulichen Gesamtmaßnahmen im Sinne des besonderen Städtebaurechts eine Sonderrechnung zu führen. Das städtebauliche Sondervermögen Sanierungsgebiet Altstadt wird treuhänderisch durch die LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH, Bertha-von-Suttner-Straße 5 in 19061 Schwerin, verwaltet. Wesentliche Grundlagen für die Aufstellung der Bilanz des städtebaulichen Sondervermögens Sanierungsgebiet Altstadt sind die vom Treuhänder LGE erstellten Quartalsabrechnungen - Anlage 6 und Anlage 10 -, sowie die zugelieferten Daten (geleistete Zuschüsse, Darlehensübersichten, D4-Objekte, unfertige öffentlich nutzbare Erzeugnisse, Forderungen/Verbindlichkeiten, Ausleihungen und offenen Posten).

Die WOBAU Parchim GmbH, Auf dem Brook 13 – 16 in 19370 Parchim, übernimmt im Auftrage die Vermietung der D4-Objekte und legt diese durch eine Verwalterabrechnung dar. Diese Verwalterabrechnung fand bei der Erstellung der Bilanz ebenfalls Berücksichtigung.

5.1 Rechtsgrundlagen

Für das Sondervermögen Sanierungsgebiet Altstadt wurde gemäß § 48 GemHVO-Doppik ein Anhang erstellt. Bei der Erstellung des Anhangs zur Bilanz sind insbesondere § 34, § 43 und § 48 GemHVO-Doppik beachtet worden. Weiterhin Beachtung fand die Verwaltungsvorschrift zur GemHVO vom 06.06.2016 sowie in Teilen die Verwaltungsvorschrift zur GemHVO vom 23.07.2019.

5.2 Gliederung

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung. (vgl. § 47 Abs. 3, 4 und 5 GemHVO-Doppik, Anlage 3, Muster 15 der Verwaltungsvorschriften zur GemHVO-Doppik und GemKVO-Doppik)

5.3 Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die vorliegende Bilanz ist in EUR aufgestellt. Die Umrechnung von DM zu EUR erfolgte mit dem Umrechnungskurs 1 EUR = 1,95583 DM.

Für das Erstellen der Bilanz und das Einbuchen der unterjährigen Geschäftsvorfälle wurde der Leitfaden zur Bilanziellen Behandlung des Städtebaulichen Sondervermögens im Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR M-V) vom Gemeinschaftsprojekt zur Umsetzung der NKHR M-V mit dem Stand 06.10.2008 verwendet.

5.4 Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

Aktiva

A 1. Anlagevermögen	1.641.641,59 EUR
----------------------------	-------------------------

A 1.1.2 Immaterielle Vermögensgegenstände	1.344.290,85 EUR
--	-------------------------

Im Rahmen der Pauschalförderung wurden den privaten Grundstückseigentümern nicht rückzahlbare Zuwendungen gewährt. Sofern die Maßnahme noch nicht fertig gestellt ist, erfolgt eine Anzahlung auf immaterielle Vermögensgegenstände.

Bis zum 31.12.2021 wurden Zuschüsse i.H.v. 7.048.328,20 EUR ausgezahlt. Hiervon entfielen auf Anzahlungen 510.143,75 EUR, auf bereits aktivierte Maßnahmen 6.538.184,45 EUR.

Im Jahr 2022 wurden neue Zuschüsse in Höhe von 705.646,00 € ausgereicht, hiervon auf Anzahlungen 705.356,00 €, auf bereits aktivierte Maßnahmen 290,00 €. Die vereinbarten Summen aus den Modernisierungsverträgen kommen nicht immer zur Auszahlung, da diese entsprechend des Baufortschritts abgerufen werden. Zum Bilanzstichtag beliefen sich die noch nicht ausgezahlten, jedoch bewilligten Gesamtbeträge auf 772.498,73 €. Da hieraus kein unmittelbarer Anspruch besteht und eine Abschreibung nicht zulässig ist, wurden bislang gebildete Abschreibungen und Verbindlichkeiten aufgelöst.

Die Abschreibungen über die ausgereichten und aktivierten Modernisierungsmaßnahmen beliefen sich im Haushaltsjahr auf 499.923,10 € und verringerten die geleisteten Zuwendungen auf 128.791,10 €.

Die geleisteten Anzahlungen auf Zuwendungen beliefen sich auf 1.215.499,75 €.

Die immateriellen Vermögensgegenstände wurden zum Bilanzstichtag durch eine Buchinventur erfasst.

Geleistete Zuschüsse im Rahmen der Pauschalförderung

Wert 31.12.2021	1.127.605,00 EUR
gezahlte Zuschüsse 2022	+ 705.646,00 EUR
Korrekturen 2022	+10.962,95 EUR
Abschreibungen 2022	- 499.923,10 EUR
Wert 31.12.2022	1.344.290,85 EUR

A 1.3.9 Finanzanlagen – 297.350,74 EUR

Die Finanzanlagen sind vom Sondervermögen Altstadt an Dritte ausgereichte Darlehen, die den privaten Grundstückseigentümern im Zuge der Pauschalförderung gewährt wurden. 2022 wurden keine weiteren Darlehen gewährt, somit verringerte sich die Bilanzposition um die Tilgungen der Darlehen aus Vorjahren um 2.076,09 EUR. Die Einzelsummen der Darlehen sind in der Darlehensübersicht der LGE GmbH dargestellt.

Finanzanlagen – ausgereichte Darlehen

Wert 01.01.2022	299.426,83 EUR
Tilgungen Darlehen in 2022	- 2.076,09 EUR
Wert 31.12.2022	297.350,74 EUR

A 2. Umlaufvermögen 1.142.677,87 EUR

A 2.1 Vorräte 1.033.458,08 EUR

A 2.1.1 privat nutzbare Objekte 96.769,33 EUR

Die unfertigen Leistungen und unfertigen Erzeugnisse an privat nutzbaren Objekten betreffen ausschließlich das D.4-Vermögen. Der Wert dieser D.4-Objekte setzt sich wie folgt zusammen:

aus den von Gemeinde eingebrachten Grundstücke (Grund und Boden und Gebäude) i.H.v. 48.410,18 EUR
und durch den Sanierungsträger (LGE GmbH) erworbenen Grundstücke sowie aus den vom Sanierungsträger getätigten Ausgaben für die Errichtung, Modernisierung und Instandsetzung dieser D.4-Objekte, soweit diese aktivierungspflichtig waren (Modernisierungsmaßnahmen) i.H.v. 47.359,15 EUR
Unterjährige Veränderungen sind nicht erfolgt.

privat nutzbare Objekte

Wert 31.12.2021	96.769,33 EUR
Verkauf Grundstück	0,00 EUR
Wert 31.12.2022	96.769,33 EUR

A 2.1.2 öffentlich nutzbare Objekte – 936.688,75 EUR

Diese Bilanzposition umfasst die unfertigen Leistungen und unfertigen Erzeugnisse für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (z. B. Straßen, Wege, Plätze, Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen, Parkhäuser).

Die Anschaffungskosten für öffentlich nutzbare Objekte verbleiben bis zu ihrer Fertigstellung im Sondervermögen. Für das Jahr 2022 wurden 660.808,64 EUR in folgende Bauvorhaben investiert:

- Mönchhof
- Quartiersparken Neue Mauerstraße
- St. Marienstraße Nord

- Grünfläche Katthagen.

Die weiteren Maßnahmen, die ohne Veränderungen fortgeführt wurden, sind:

Quartiersparken Neue Mauerstraße
Freilegung Wockergraben
Uferweg Am Wehr
Fahrradstation

Die Maßnahme Schulhofmauer Fritz-Reuter-Straße wurde ertragswirksam ausgebucht.

Daneben erfolgten Korrekturen auf die in der Zwischenabrechnung benannten Werte der o.g. Einzelmaßnahmen.

öffentlich nutzbare Objekte

Wert 31.12.2021	513.319,90 EUR
Korrekturen	-391.994,77 EUR
Ausbuchung	-1.686,83 EUR
<u>Herstellungskosten 2022</u>	<u>660.808,64 EUR</u>
Wert 31.12.2022	780.446,94 EUR

Hinzu kommen Maßnahmen in Trägerschaft Dritter:

- Umfeld Georgenkirche

Wert 31.12.2021	144.454,32 EUR
<u>Herstellungskosten 2022</u>	<u>11.787,49 EUR</u>
Wert 31.12.2022	156.241,81 EUR

Gesamtwert zum 31.12.2022 **936.688,75 EUR**

Unfertige Leistungen aus nicht weiterberechneten Betriebskosten **0,00 EUR**

Mangels Untersetzung in der Verwalterabrechnung erfolgte die Ausbuchung des Vorjahreswertes von 500,00 EUR. Die Forderungen werden kumuliert in den privatrechtlichen Forderungen ausgewiesen.

A 2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände **378,50 EUR**

A 2.2.2 privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen **378,50 EUR**

Das Sondervermögen tritt als Vermieter für Wohnungen im Sanierungsgebiet auf. Die Wohnungsverwaltung übernimmt die WOBAU Parchim GmbH für das Sondervermögen. Für die Wohnungen, die in der Vergangenheit vermietet wurden, bestehen offene Forderungen gegenüber ehemaligen Mietern.

Es erfolgten Korrekturen und kumulierte Zahlungsverrechnungen entsprechend des vorgelegten Endbestandes.

A 2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände **0,00 EUR**

Für die ausgereichten Darlehen an Dritte gemäß A 1.3.9 der Bilanz wurden bislang rückständige Zinsen i.H.v. 58.017,65 EUR für die jeweilige Gesamtlaufzeit ausgewiesen. Die Zinsen entstehen jährlich und wurden daher entsprechend ausgebucht.

Daneben bestanden ungeklärte Zahlungsvorschüsse i.H.v. 12,14 EUR, die ebenfalls ausgebucht wurden.

Wert 31.12.2021	58.029,79 EUR
Ausbuchung ungeklärte Vorschüsse	-12,14 EUR
<u>Ausbuchung Zinsen</u>	<u>-58.017,65 EUR</u>
Wert 31.12.2022	0,00 EUR

A 2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der EZB, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks **108.841,29 EUR**

Der Bestand der Bankkonten und dem Festgeldkonto stimmen mit den Kontoauszügen zum 31.12.2022 und dem Tagesabschluss zum Bilanzstichtag des Sondervermögens Sanierungsgebiet Altstadt überein.

- Sparkasse (LGE Verwaltung)	108.410,23 EUR
- DKB Festgeldkonto (LGE Verwaltung)	0,00 EUR

Passiva

P 1. Allgemeine Kapitalrücklage

49.410,18 EUR

Die Kapitalrücklage stellt den Wert der verbliebenen Einbringungswerte des D.4-Vermögens dar. Dieser Wert der Objekte setzt sich aus den eingebrachten Grundstücken der Gemeinde zusammen. (privat nutzbare Grundstücke aus dem Umlaufvermögen abzüglich der erworbenen Grundstücke und Modernisierungsmaßnahmen)

Unterjährige Veränderungen ergaben sich nicht.

Bestandsvortrag

85.935,11 EUR

Der Bestandsvortrag ergab sich aus kumulierten Jahresergebnissen der Vorjahre.

Jahresergebnis

-85.935,11 EUR

Die Ergebnisrechnung schließt nach unterjähriger Verwendung für laufende Zahlungen mit einem negativen Jahresergebnis, dass zu einem Ausgleich des Bestandsvortrages für das Folgejahr führt.

Künftig werden keine Jahresergebnisse mehr auszuweisen sein.

P 2. Sonderposten

2.509.137,91 EUR

Im Jahre 2022 wurden im Sondervermögen Sanierungsgebiet Altstadt Städtebaufördermittel vom Bund 93.082,00 EUR, vom Land 93.082,00 EUR und von Gemeinde 75.001,00 EUR abgerufen. Entsprechend den Summen der einzelnen Zuwendungsgeber wurden die Sonderposten für die in 2022 entstandenen Zahlungen prozentual verteilt.

Gesamt	261.165,00 EUR	100,0 %
Bund	93.082,00 EUR	35,6 %
Land	93.082,00 EUR	35,6 %
Gemeinde	75.001,00 EUR	28,8 %

Es erfolgte eine zusätzliche Einzahlung der Stadt für das Giebelhausquartier zu den geleisteten Anzahlungen auf Zuwendungen i.H.v. 411.000,00 EUR erhöht.

Durch Korrekturen zum Vorjahr erfolgten einmalige Anpassungen auf das Vorjahresverhältnis sowie die Fortschreibung mit den jahresbezogenen Werten aus 2022 in den Sonderposten.

P 2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

1.641.641,59 EUR

Die Veränderungen des Anlagevermögens, bestehen aus den immateriellen Vermögensgegenständen und Finanzanlagen betreffen immer auch den Sonderposten zum Anlagevermögen. Zur Bereinigung des Anfangsbestandes war eine Korrekturbuchung i.H.v. 10.962,95 EUR vorzunehmen. Die ausgereichten Zuwendungen und Anzahlungen auf Zuwendungen beliefen sich auf insgesamt 705.646,00 EUR. Die ertragswirksamen Auflösungen entsprechend den Abschreibungen auf der Aktivseite i.H.v. 499.923,10 EUR

Die Tilgungen der Finanzanlagen führten zu ertragswirksamer Auflösung um 2.076,09 EUR. Im Gemeindeanteil der Stadt sind die zusätzlich geleisteten Eigenanteile für das Giebelhausquartier mit 411 T€ berücksichtigt.

Sonderposten zum Anlagevermögen

Wert 31.12.2021	1.427.031,83 EUR
neue geleistete Zuschüsse 2022	+ 705.646,00 EUR
Auflösung Sonderposten 2022	- 499.923,10 EUR
Korrekturen 2022	+ 10.962,95 EUR
Ertragswirksame Ausbuchung Tilgung Darlehen 2022	- 2.076,09 EUR
Wert 31.12.2022	1.641.641,59 EUR

P 2.4 sonstige Sonderposten

867.496,30 EUR

Der sonstige Sonderposten enthält Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinden für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten, Zuwendungen von Bund und Land für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten und in

Trägerschaft Dritter sowie Anzahlungen auf sonstige Sonderposten. Die Sonderposten werden zum Ende des Jahres entsprechend ihrer Verwendung bezüglich der korrespondierenden Aktivpositionen in der Bilanz erfasst.

- Sonderposten D4, privat-nutzbare Objekte 47.359,15 EUR

Die Sonderposten entsprechen den während des Sanierungszeitraums erworbenen und den modernisierten veräußerbaren Grundstücken. Zusammen mit den eingebrachten Grundstücken der Kapitalrücklage bilden sie die Aktivseite i.H.v. 96.769,33 EUR ab.

Es erfolgten Korrekturen zum Anfangsbestand i.H.v. -826.882,41 EUR.

- Sonderposten öffentlich-nutzbare Objekte Stadt 562.261,61 EUR

Durch die Investitionstätigkeit im Sondervermögen von 672.596,13 EUR gemäß Posten A 2.1.2 der Bilanz wurde die Investitionssumme den Sonderposten für öffentlich nutzbare Objekte von 660.808,64 EUR zugeordnet. Daneben erfolgte eine entsprechend der korrespondierenden Aktiva vorzunehmende Korrektur.

Der Gemeindeanteil mit 218.185,33 EUR wird im Bereich der Verbindlichkeiten unter der Bilanzposition P 4.10.2 als Anzahlungen auf Bestellungen erfasst.

- Sonderposten für Objekte in Trägerschaft Dritter 156.241,81 EUR

Nach Korrektur gegenüber dem Anfangsbestand erfolgte die korrespondierende Erhöhung durch die erfolgten Investitionen i.H.v. 11.787,49 EUR zur Aktivposition.

Hier wird auch der kommunale Eigenanteil in den Sonderposten mit 37.837,47 EUR ausgewiesen.

- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten 101.633,73 EUR

Die Anzahlungen auf sonstige Sonderposten bilden die nicht durch Verbindlichkeiten und Forderungen in Anspruch genommenen liquiden Mittel zur künftigen Verwendung für investive und laufende Zwecke ab.

Durch die o.g. Korrekturen in den Sonderposten erfolgte die erstmalige Bildung dieses Sonderpostens.

Die unterjährigen Inanspruchnahmen für die erfolgten Investitionen und die Einzahlungen aus Programmmitteln wurden ebenfalls verbucht.

Das Ergebnis der Ergebnisrechnung führt zur Feststellung des in die laufenden Zuschüsse umzubuchenden investiven Betrages. Dieser belief sich auf 12.932,29 €.

Der kommunale Anteil weist einen negativen Betrag i.H.v. -10.924,30 EUR aus. Da die Gesamtposition nicht negativ wurde, erfolgte keine Umbuchung in die Forderungen gegenüber der Stadt. Das Sanierungsvermögen ist bezüglich der städtischen Anteile hierdurch unterfinanziert.

P 4. Verbindlichkeiten 225.771,39 EUR

P 4.4 erhaltene Anzahlungen auf Bestellung 0,00 EUR

Die hier bislang ausgewiesenen 492 EUR wurden ertragswirksam ausgebucht, da keine wertmäßige Unterlegung aus der Abrechnung des Wohnungsverwalters ersichtlich ist.

P 4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen 0,00 EUR

Die bislang ausgewiesenen Verbindlichkeiten für die Wohnungsverwaltung mit 783,20 EUR wurden mangels Unterlegung in die kumulierten Forderungen ausgebucht.

Die Verbindlichkeiten aus Modernisierungsverträgen stellen keine geleisteten Zuwendungen oder Anzahlungen auf geleistete Zuwendungen dar. Diese setzen eine Zahlung voraus. Aus einem Vertrag oder Zuwendungsbescheid entsteht keine unmittelbare Verbindlichkeit. Diese sind daher mit dem Vorjahreswert von 384.004,71 EUR vollständig ausgebucht worden.

Die bislang hier ausgewiesenen Sicherteseinbehalte i.H.v. 10.115,50 EUR wurden in die haushaltfremden Mittel (Verwahrgelder) umgebucht.

P 4.10.2 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich 218.185,33 EUR

Für die Baumaßnahmen der öffentlich nutzbaren Objekte gemäß Bilanzposition A 2.1.2 hat die Gemeinde (Stadt Parchim) einen Eigenanteil im Jahr 2022 in Höhe von 218.185,33 EUR geleistet. In der Bilanz der Stadt Parchim

wird dieser Betrag in selber Höhe als geleistete Anzahlungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten des städtebaulichen Sondervermögens ausgewiesen. Bei Fertigstellung und Übergabe der Objekte in den Kernhaushalt erfolgt die entsprechende Auflösung dieser Position.

5.5 sonstige Angaben

1. Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können

Zum Bilanzstichtag waren keine Sachverhalte bekannt, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Gemeinde ergeben könnten.

2. sonstige wesentliche Verträge

	jährliche Leistung TEUR
1. Verpflichtende Verträge - Vergütung Sanierungsträger LGE GmbH	200

5.6 Kennzahlen

Durch die besondere eigene Systematik der städtebaulichen Sondervermögen sind Kennzahlen für diese Sonderrechnungen bedingt aussagefähig. Ebenso gibt es keinen Kennzahlenvergleich der städtebaulichen Sondervermögen. Dennoch wird in diesem Anhang auf die gängigen Bilanzkennzahlen eingegangen.

Anlagenintensität

Die Anlagenintensität stellt das Verhältnis des Anlagevermögens an der Bilanzsumme dar und gibt Hinweise auf die finanzielle Anpassungsfähigkeit und Flexibilität einer Sonderrechnung. Eine hohe Anlagenintensität hat in der Regel hohe Fixkosten in Form von Abschreibungen zur Folge. Für die Altstadt unterliegen ausschließlich die immateriellen Vermögensgegenstände der Abschreibung. Für das Jahr 2022 beträgt die Anlagenintensität 48,28 %.

Ausgliederungsgrad

Der Ausgliederungsgrad gibt den Anteil der Finanzanlagen am gesamten Anlagevermögen wieder. Im Jahr 2022 beträgt der Anteil 10,68 %.

Forderungsquote

Die Forderungsquote zeigt den Anteil der Forderungen am Gesamtvermögen auf. Die Forderungsquote beträgt 0,01 % für das Jahr 2022.

Eigenkapitalquote I

Die Eigenkapitalquote I gibt an, wie hoch der Anteil des Eigenkapitals am bereinigten Gesamtkapital ist. Je höher die Eigenkapitalquote, umso höher ist die finanzielle Stabilität der Kommune. Die Eigenkapitalquote I des SSV Altstadt bemisst sich auf 1,77 %. Das Eigenkapital selbst wird voraussichtlich stabil bleiben, die Quote wird sich ausschließlich durch die Veränderungen der Bilanzsumme beeinflussen.

Eigenkapitalquote II

Die Eigenkapitalquote II gibt an, wie hoch der Anteil des Eigenkapitals zuzüglich Sonderposten aus Zuwendungen am Gesamtkapital ist. Bei der Eigenkapitalquote II wird somit das „wirtschaftliche Eigenkapital“ berücksichtigt. Diese Quote beläuft sich auf 91,89 % bei dem SSV Altstadt für das Jahr 2022.

Anlagendeckungsgrad I

Der Deckungsgrad I (1. Grades) gibt Auskunft, inwieweit das Anlagevermögen durch das Eigenkapital gedeckt ist. Langfristiges Vermögen soll auch langfristig finanziert sein. Bei der Altstadt liegt der Anlagendeckungsgrad (Deckungsgrad I) bei 3,01 %.

Anlagendeckungsgrad II

Der Anlagendeckungsgrad II gibt Auskunft inwieweit das langfristige Vermögen (Anlagevermögen) mit langfristigem Kapital (Eigenkapital und Sonderposten) finanziert ist. Langfristiges Vermögen soll auch langfristig finanziert sein. Deshalb sollte der Deckungsgrad II deutlich über 100 % liegen (Ziel 110 bis 150 %). Je weiter der Deckungsgrad II über 100 % liegt, umso mehr ist neben dem Anlagevermögen auch das Umlaufvermögen durch langfristiges Kapital finanziert und damit eine höhere finanzielle Stabilität des „Unternehmens“ gegeben. Das Sondervermögen Altstadt erreicht in 2021 einen Wert von 155,85 %. Da das Sondervermögen zu 100 % aus Städtebaufördermitteln vom Bund, Land und der Gemeinde finanziert ist, wird das Anlagevermögen immer zu

mindestens 100 % finanziert sein, die einzige Variable ist das Eigenkapital, welches systembedingt sehr stabil bleiben wird.

5.7 Erläuterungen zu Positionen in der Ergebnisrechnung

In der Planung für den Haushalt 2022 des Sanierungsgebietes Altstadt wurde ein Ausgleich erreicht. Es wurden 3.068 TEUR Erträge und 3.068 TEUR Aufwendungen geplant.

Es wurden insgesamt 1.418 TEUR an Erträgen erzielt.

Für Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge wurden 515 TEUR erfasst. Darin enthalten sind die entnommenen Erträge aus den Städtebau-fördermitteln von Bund, Land und Gemeinde in Höhe von 12,9 EUR zur Deckung der Verwaltungstätigkeit.

502,1 TEUR sind Erträge aus der Auflösung von Sonderposten zum Anlagevermögen, die Sonderposten waren in selber Höhe wie die Abschreibungen im Aufwand sowie die gezahlten Tilgungen aufzulösen. Gegenüber dem Vorjahr fallen diese Erträge mit -392 TEUR deutlich niedriger aus, da es zu Korrekturen im Anlagevermögen kam.

Aus Vermietungen und Verpachtungen waren seitens des Wohnungsverwalters und aus Erträgen des Sanierungsvermögens nach Korrekturbuchungen 0,6 TEUR auszuweisen.

Laufende Zinseinzahlungen für Ausleihungen an Dritte beliefen sich auf 0,3 TEUR.

In den sonstigen laufenden Erträgen wurden nach Feststellungsbescheiden des LFI Erstattungen für nicht förderfähige Kosten Einzahlungen der Stadt für das Stadthaus mit 66 TEUR, sowie Vorteilsausgleiche nach Rücknahme einzubringender Grundstücke i.H.v. insgesamt 161 TEUR verbucht.

Bestandserhöhungen für Investitionsanteile an öffentlich-nutzbaren Objekten und Objekten in Trägerschaft Dritter entfielen i.H.v. 672 TEUR.

Bestandsminderungen bezogen sich auf unfertige Leistungen aus Betriebskosten, Korrekturen im Anfangsbestand der öffentlich-nutzbaren Objekte und eine ertragswirksame Ausbuchungen nicht investiver Aufwendungen, insgesamt -394 TEUR. Aus Zuschreibungen in die Zuwendungen kamen 11 TEUR und aus Auflösung von Verbindlichkeiten weitere 384 TEUR hinzu. Daneben sind die Anzahlungen auf Bestellungen sowie Verbindlichkeiten aus Vermietung ausgelöst worden. Außerdem wurden hier Ausgleichsbeiträge und Verzugszinsen vereinnahmt. Insgesamt summiert sich die Position auf 901,7 TEUR.

Die Erträge beliefen sich auf insgesamt 1.417.532,92 EUR und verminderten sich gegenüber der Planung um 1.650.467,08 EUR.

Aufwandsseitig waren Sach- und Dienstleistungen mit 929,8 TEUR die größte Position. Diese beinhaltete Kostender städtebaulichen Planung mit 38,7 TEUR, Freilegung von Grundstücken mit 14,2 TEUR, Investitionsanteile mit insgesamt 673 TEUR, Bewirtschaftungskosten und Kostenerstattungen an den Verwalter mit 1,1 TEUR, sowie Trägervergütungen mit 202,8 TEUR.

Abschreibungen auf ausgereichte und aktivierte Zuwendungen sind mit 500 TEUR verbucht.

Die sonstigen laufenden Aufwendungen umfassen Abgänge auf Forderungen mit 73,5 TEUR sowie Grundsteuern, Öffentlichkeitsarbeit und Bankgebühren. Insgesamt sind hier 73,7 TEUR verbucht.

Insgesamt beliefen sich die Aufwendungen auf 1.503.468,03 EUR und verminderten sich gegenüber der Planung um 1.564.531,97 EUR.

Der Plan basiert immer auf einen Wirtschaftsplan, der ausschließlich Ein- und Auszahlungen berücksichtigt. In der Planungsphase müssen die Erträge und Aufwendungen daraus abgeleitet werden. Die Prognose, welche öffentlich nutzbaren Maßnahmen zu welchem Zeitpunkt fertiggestellt sind, hängt stark vom Baugeschehen ab und die Planung der entsprechenden Erträge und Aufwendungen ist jedes Jahr eine Herausforderung.

Die Ergebnisrechnung schließt mit einem Fehlbetrag i.H.v. 85.935,11 EUR.

Zusammen mit dem Bestansvortrag aus Vorjahren kommt es so zum gesetzlichen Ausgleich der Ergebnisrechnung bei einem neuen Bestandsvortrag nach 2023 auf 0,00 EUR.

5.8 Erläuterungen zu Positionen in der Finanzrechnung

Die Finanzrechnung berücksichtigt die laufenden Ein- und Auszahlungen (Verwaltungstätigkeit), die Investitionstätigkeit, die Finanzierungstätigkeit sowie den Saldo aus durchlaufenden Geldern. Die aus der Finanzrechnung zum 31.12.2022 abzuleitende Finanzlage der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme Parchim-Altstadt weist eine Abnahme der Finanzmittel in Höhe von 736,6 TEUR aus.

In der Verwaltungstätigkeit war ein Ergebnis von 0 TEUR geplant, das tatsächliche Ergebnis aus der Verwaltungstätigkeit belief sich auf -27,2 TEUR. Die Erläuterungen in den einzelnen Zeilen 1 bis 18 haben ihre wesentlichen Ursachen in den zahlungswirksamen Buchungen der Ergebnisrechnung (ohne Abschreibungen und Auflösung von Sonderposten). Sehr hohe Abweichungen werden in den Zeilen 8 und 12 der Finanzrechnung ausgewiesen. Hierbei handelt es sich um die Investitionstätigkeit, die nicht vollumfänglich umgesetzt wurde. Damit verminderten sich auch die Bestandserhöhungen. Gleichzeitig wurden keine Maßnahmen aktiviert.

Im Bereich der Investitionstätigkeit beträgt der Saldo zum Ende des Jahres -716,9 TEUR. Die investiven Auszahlungen von 1.378,2 TEUR übersteigen die investiven Einzahlungen in Höhe von 661,3 TEUR.

Die investiven Einzahlungen beziehen sich auf Einzahlungen aus Programmmitteln und zusätzlichen Eigenanteilen der Stadt für das Anlagevermögen sowie auf Bestandsverminderungen für Investitionen. Hier waren erheblich höhere Programmanteile geplant worden

Für private Modernisierungsmaßnahmen wurden 1.814 TEUR geplant, ausgezahlt wurden 705,6 TEUR. Für den Erwerb/Herstellung von Vorräten (öffentlich und privat nutzbare Objekte) sind 672,6 TEUR anstatt geplanter 2.089 TEUR investiert worden. Privat nutzbare Objekte werden in der Regel der Vermarktung zugeführt und die öffentlichen nutzbaren Objekte, wie Straßen, Wege, Plätze, werden an den Kernhaushalt nach ihrer Fertigstellung übertragen.

Die Finanzierungstätigkeit (Darlehen von Dritten sowie die entsprechenden Tilgungen) enthält keine Buchungen.

Der Saldo aus Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern verminderte sich um - 7,5 TEUR und bezog sich auf Ein- und Auszahlungen für die Sicherheitseinbehalte.

In der Anlage 5a erfolgte eine Korrektur des Vorjahresbestandes diesbezüglich, sodass nunmehr die verbeibenden Sicherheitseinbehalte unter den durchlaufenden Geldern (Haushaltsfremde Zahlungen) ausgewiesen sind.

Der Haushaltsausgleich in der Finanzrechnung orientiert sich ausschließlich am laufenden Saldo.

Jahresbezogen wurde er mit -27.208,36 EUR nicht erreicht. Unter Berücksichtigung des bereinigten Vortrags i.H.v. 355.462,59 EUR wurde der gesetzliche Haushaltsausgleich mit insgesamt 328.254,23 EUR jedoch erreicht.

Insgesamt besteht aufgrund des negativen investiven Saldos ein Finanzmittelfehlbetrag i.H.v. -744.141,69 € und nach Verrechnung der durchlaufenden Gelder ein positiver Gesamtliquiditätsbestand i.H.v. 108.841,29 €.

Parchim, den.....

Flörke, Bürgermeister

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2022	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushaltsjahres 2022	Abweichung im Haushaltsjahres 2022	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben				0,00		40
	darunter:						
	1.1 Grundsteuer A				0,00		4011
	1.2 Grundsteuer B				0,00		4012
	1.3 Gewerbesteuer				0,00		4013
	1.4 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer				0,00		4021
	1.5 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer				0,00		4022
	1.6 Sonstige Gemeindesteuern				0,00		403
	1.7 Ausgleichsleistungen vom Land				0,00		4052
	1.8 Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt				0,00		40541
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge				514.931,48		41
	darunter:						
	2.1 Schlüsselzuweisungen				0,00		411
	2.2 Bedarfszuweisungen				0,00		412
	2.3 Sonstige allgemeine Zuweisungen				0,00		413
	2.4 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke				0,00		414
	2.5 Allgemeine Umlagen vom Land				0,00		4161
	2.6 Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden				0,00		4162
	2.7 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten				501.999,19		415
3	+ Erträge der sozialen Sicherung				0,00		42
	darunter:						
	3.1 Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen				0,00		421
	3.2 Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen				0,00		422
	3.3 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen				0,00		423
	3.4 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe				0,00		424
	3.5 Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern				0,00		425
	3.6 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II				0,00		426
	3.7 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung				0,00		427
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte				0,00		43
	darunter:						
	4.1 Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen				0,00		431
	4.2 Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen				0,00		432
	4.3 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte				0,00		437
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte				646,50		441, 443-445
	darunter:						
	5.1 Privatrechtliche Leistungsentgelte				646,50		441
	5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte				0,00		443
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen				0,00		442, 447-448
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen				0,00		452
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge				260,99		47
	darunter:						
	8.1 Zinserträge				260,99		471-472
	8.2 Sonstige Finanzerträge				0,00		473-479
9	+ Sonstige Erträge und Saldo Bestandsveränderungen				901.693,95		451, 46, 491
	darunter:						
	9.1 Erträge aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens				0,00		461

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2022	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushaltsjahres 2022	Abweichung im Haushaltsjahres 2022	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
	9.2 Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen				385.279,91		4661
	9.3 Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (Saldo)				278.414,53		451
10	Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)				1.417.532,92		
11	– Personalaufwendungen				0,00		50
	darunter:						
	11.1 Zuführungen zu Pensionsrückstellungen u.ä. Verpflichtungen				0,00		507
12	– Versorgungsaufwendungen				0,00		51
13	– Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen				929.921,61		52
	darunter:						
	13.1 Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall				0,00		522
	13.2 Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung				859,26		523
14	– Abschreibungen				499.923,10		53
15	– Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen				0,00		54
	darunter:						
	15.1 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke				0,00		541
	15.2 Schuldendiensthilfen				0,00		542
	15.3 Gewerbesteuerumlage				0,00		5431
	15.4 Allgemeine Umlagen an das Land				0,00		5441
	15.5 Allgemeine Umlagen an Landkreise				0,00		54421
	15.6 Allgemeine Umlagen an das Amt				0,00		54422
	15.7 Allgemeine Umlagen an Zweckverbände				0,00		5443
	15.8 Allgemeine Umlagen an Sonstige				0,00		5449
16	– Aufwendungen der sozialen Sicherung				0,00		55
	darunter:						
	16.1 Leistungen nach SGB II				0,00		551
	16.2 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II				0,00		552
	16.3 Leistungen nach SGB XII				0,00		553
	16.4 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII				0,00		554
	16.5 Leistungen nach SGB VIII				0,00		555
	16.6 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII				0,00		556
	16.7 Sonstige soziale Leistungen				0,00		557
	16.8 Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen				0,00		558
	16.9 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung				0,00		559
17	– Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen				0,00		57
	darunter:						
	17.1 Zinsaufwendungen				0,00		571-578
	17.2 Sonstige Finanzaufwendungen				0,00		579
18	– Sonstige Aufwendungen				73.623,32		56
19	Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)				1.503.468,03		
20	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)				-85.935,11		
21	– Einstellung in die Kapitalrücklage				0,00		592
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage				0,00		492
	darunter:						
	22.1 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Zuweisungen				0,00		4922
	22.2 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus Zuweisungen nach §§ 23, 24 FAG M-V				0,00		4923
23	– Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich				0,00		593
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich				0,00		493

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2022	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2022	Ergebnis des Haushaltsjahres 2022	Abweichung im Haushaltsjahres 2022	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)				-85.935,11		
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				85.935,11		204
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				0,00		

Übersicht über die Zusammensetzung und Entwicklung des Saldos der liquiden Mittel und der Kassenkredite im Haushaltsjahr 2022					
Nr.		laufende Ein- und Auszahlungen	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	durchlaufende Gelder und ungeklärte Zahlungsvorgänge	Summe
		in €			
		1	2	3	4
1	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres (§ 47 Absatz 4 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				845.396,92
2	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres				0,00
3	= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	546.041,80	288.468,56	10.886,56	845.396,92
4	+ Korrektur des Vortrages	0,00	0,00	0,00	
5	= Bereinigter Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres	546.041,80	288.468,56	10.886,56	845.396,92
6	+ jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 37 GemHVO-Doppik)	-27.208,36			-27.208,36
7	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 29 GemHVO-Doppik)		-716.933,33		-716.933,33
8	+ Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne planmäßige Tilgung)		0,00		0,00
9	+ Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgängen (§ 3 Absatz 1 Satz 1 Nummer 35 GemHVO-Doppik)			7.586,06	7.586,06
10	= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	518.833,44	-428.464,77	18.472,62	108.841,29
Kontrollrechnung:					
11	Liquide Mittel zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (§ 47 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2.4 GemHVO-Doppik)				108.841,29
12	- Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				0,00
13	= Saldo der liquiden Mittel und der Kassenkredite zum 31. Dezember des Haushaltsjahres				108.841,29

Anlagenübersicht 2022

Posten	Art (gem. § 47 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 47 Abs. 5 Nr. 2.1 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge					Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge								Restbuchwerte	
		Stand zum 31.12.2021 ¹	Zugänge in 2022	Abgänge in 2022	Umbu- chungen in 2022	Stand zum 31.12.2022	aufgelaufene Abschrei- bungen zum 31.12.2021	Zuschrei- bungen in 2022	planmäßige Abschrei- bungen in 2022	Umbu- chungen in 2022	aufgelaufene Ab- schreibungen auf Abgänge	außerplan- mäßige Abschrei- bungen/ Auflösungs- beträge	Abschrei- bungen zum 31.12.2022	Restbuch- werte am Ende 2022	Restbuch- werte am Ende 2021	
		in €														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Anlagenübersicht																
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände																
1.1.1 Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.2 Geleistete Zuwendungen		7.860.810,67	705.646,00	0,00	10.962,95	8.577.419,62	6.733.205,67	0,00	499.923,10	0,00	0,00	0,00	7.233.128,77	1.344.290,85	1.127.605,00	
1.1.3 Gezahlte Investitionszuschüsse		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.4 Geschäfts- oder Firmenwert		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Summe immaterielle Vermögensgegenstände		7.860.810,67	705.646,00	0,00	10.962,95	8.577.419,62	6.733.205,67	0,00	499.923,10	0,00	0,00	0,00	7.233.128,77	1.344.290,85	1.127.605,00	
1.2 Sachanlagen																
1.2.1 Wald, Forsten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.2 Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.3 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.4 Infrastrukturvermögen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.5 Bauten auf fremdem Grund und Boden		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.6 Kunstgegenstände, Denkmäler		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.7 Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.8 Betriebs- und Geschäftsausstattung		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.9 Pflanzen und Tiere		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.10Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Summe Sachanlagen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3 Finanzanlagen																
1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.2 Ausleihungen an verbundene Unternehmen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.3 Beteiligungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.4 Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.5 Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.6 Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.7 Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Anlagenübersicht 2022

03 Sanierungsgebiet Altstadt

Posten	Art (gem. § 47 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 47 Abs. 5 Nr. 2.1 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge					Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge							Restbuchwerte	
		Stand zum 31.12.2021 ¹	Zugänge in 2022	Abgänge in 2022	Umbu- chungen in 2022	Stand zum 31.12.2022	aufgelaufene Abschrei- bungen zum 31.12.2021	Zuschrei- bungen in 2022	planmäßige Abschrei- bungen in 2022	Umbu- chungen in 2022	aufgelaufene Ab- schreibungen auf Abgänge	außerplan- mäßige Abschrei- bungen/ Auflösungs- beträge	Abschrei- bungen zum 31.12.2022	Restbuch- werte am Ende 2022	Restbuch- werte am Ende 2021
		in €													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.8 Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.9 Sonstige Ausleihungen		299.426,83	0,00	2.076,09	0,00	297.350,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297.350,74	299.426,83
Summe Finanzanlagen		299.426,83	0,00	2.076,09	0,00	297.350,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297.350,74	299.426,83
Summe Anlagevermögen		8.160.237,50	705.646,00	22.076,09	10.962,95	8.874.770,36	6.733.205,67	0,00	499.923,10	0,00	0,00	0,00	7.233.128,77	1.641.641,59	1.427.031,83
Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen															
2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen		6.803.894,47	705.646,00	2.076,09	10.962,95	7.518.427,33	5.376.862,64	0,00	499.923,10	0,00	0,00	0,00	5.876.785,74	1.641.641,59	1.427.031,83
2.1.2 Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3 Sonderposten aus Anzahlungen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Sonderposten zum Anlagevermögen		6.803.894,47	705.646,00	2.076,09	10.962,95	7.518.427,33	5.376.862,64	0,00	499.923,10	0,00	0,00	0,00	5.876.785,74	1.641.641,59	1.427.031,83

¹ Einschließlich aller aufgelaufener Zu- und Abgänge sowie Umbuchungen.

Forderungsübersicht								
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltjahres			kumulierte sonstige Wertberichtigungen zum Ende 2022	Bilanzwert zum Ende 2022	Bilanzwert zum Ende 2021	
		davon mit einer Restlaufzeit						
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren				
					in €			
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:							
	a) Gebührenforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) Beitragsforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) Steuerforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:							
	aa) Grundsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	bb) Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cc) Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e) Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	378,50	0,00	0,00	378,50	0,00	378,50	15.328,31
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	darunter:							
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.029,79
2.2	Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	378,50	0,00	0,00	378,50	0,00	378,50	73.358,10

Verbindlichkeitenübersicht						
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31. Dezember 2022 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31. Dezember 2022 (Bilanzwert)	Stand zum 31. Dezember 2021 (Bilanzwert)
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren		
		in €				
4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	492,00
4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	394.903,41
4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich:	218.185,34	0,00	0,00	218.185,34	39.124,87
4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	218.185,34	0,00	0,00	218.185,34	39.124,87
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	7.586,06	0,00	0,00	7.586,06	0,00
4	Summe der Verbindlichkeiten	225.771,40	0,00	0,00	225.771,40	434.520,28

Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen				
Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2022	Ergebnis 2022	Übertragene Ansätze nach § 15 GemHVO-Doppik
		in €		
1.	Aufwandsermächtigungen			
	Sanierungsvermögen 6	3.068.000	1.503.468,03	0,00
	Summe Aufwandsermächtigungen	3.068.000	1.503.468,03	0,00
2.	Auszahlungsermächtigungen			
2.1	laufende Auszahlungen			
	Sanierungsvermögen 6	2.348.000	940.167,78	0,00
	Summe laufende Auszahlungen	2.348.000	940.167,78	0,00
2.2	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit			
	Sanierungsvermögen 6	3.922.000	1.378.242,13	0,00
	Summe Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	3.922.000	1.378.242,13	0,00
3.	Ermächtigungen für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit			
	Sanierungsvermögen 6	7.653.500	661.308,80	0,00
	Summe Ermächtigungen für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	7.653.500	661.308,80	0,00
		genehmigte Festsetzung 2022	davon im 2022 in Anspruch genommen	fortgeltende Ansätze nach § 52 Abs. 3 KV M-V
		in €		
4.	Ermächtigungen für die Aufnahme von Krediten für Investitionen			
	Sanierungsvermögen 6	0	0,00	0,00
	Summe Ermächtigungen für die Aufnahme von Krediten für Investitionen	0	0,00	0,00

Entwicklung der Kapital- und Ergebnissrücklagen zum 31.12.2022

Lfd. Nr.		Jahr	Allgemeine Kapitalrücklage					Zweckgebundene Kapitalrücklagen				Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich				zweckgebundene Ergebnissrücklage				Summe Eigenkapital
			Stand zum Beginn	Zuführungen im Haushalts-jahr	Entnahmen im Haushalts-jahr	Korrekturen/ Zugang/ Abgang	Stand zum Ende des Haushalts- jahres	Stand zum Beginn	Zuführungen im Haushalts-jahr	Entnahmen im Haushalts-jahr	Stand zum Ende des haushalts- jahres	Stand zum Beginn	Zuführungen im Haushalts-jahr	Entnahmen im Haushalts-jahr	Stand zum Ende des haushalts- jahres	Stand zum Beginn	Zuführungen im Haushalts-jahr	Entnahmen im Haushalts-jahr	Stand zum Ende des Haushalts- jahres	
			des Haushalts- jahres					des Haushalts- jahres				des Haushalts- jahres								
			(in EUR)																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Entwicklung in Haushaltsvorjahren																			
1.1.	13. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2009	259.469,00	0,00	0,00	0,00	259.469,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259.469,00
1.2.	12. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2010	259.469,00	0,00	55.939,13	2.866,13	206.396,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206.396,00
1.3.	11. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2011	206.396,00	0,00	0,00	0,00	206.396,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206.396,00
1.4.	10. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2012	206.396,00	0,00	5.016,00	0,00	201.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.380,00
1.5.	9. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2013	201.380,00	0,00	0,00	0,00	201.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.380,00
1.6.	8. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2014	201.380,00	0,00	1,00	0,00	201.379,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.379,00
1.7.	7. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2015	201.379,00	0,00	1.656,00	0,00	199.723,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199.723,00
1.8.	6. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2016	199.723,00	1.720,35	9.468,00	0,00	191.975,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191.975,35
1.9.	5. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2017	191.975,35	0,00	159.048,00	0,00	32.927,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.927,35
1.10.	4. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2018	32.927,35	19.444,94	13.316,00	1.883,00	40.939,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.939,29
1.11.	3. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2019	40.939,29	0,00	0,00	0,00	40.939,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.939,29
1.12.	2. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2020	40.939,29	14.998,89	6.528,00	0,00	49.410,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.410,18
1.13.	1. Haushaltsvorjahr (Ergebnis)	2021	49.410,18	0,00	0,00	0,00	49.410,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.410,18
1.14.	Haushaltsjahr (Ergebnis)	2022	49.410,18	0,00	0,00	0,00	49.410,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.410,18
Stand zum Ende des Haushaltsjahres je Einwohner							2,72				0,00				0,00				0,00	

Einwohner zum 31.12.2022: 18.172

Darlehensübersicht des Städtebaulichen Sondervermögens Östliche Altstadt der Stadt Parchim zum Stichtag 31.12.2022

Ifd. Nr.	Ursprünglicher Darlehensbetrag	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres 2022	Tilgung im Haushaltsjahr 2022	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	kumulierte Tilgung zum Ende des Haushaltsjahres lt. Tilgungsplan	rückständige Tilgung zum Ende des Haushaltsjahres	Zinsen im Haushaltsjahr	kumulierte Zinsen zum Ende des Haushaltsjahres lt. Tilgungsplan	rückständige Zinsen zum Ende des Haushaltsjahres	kumulierte Wertberichtigungen
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
1.	76.693,78	0,00	0,00	0,00	76.693,78	0,00	0,00	15.531,07	0,00	0,00
2.	21.610,26	0,00	0,00	0,00	21.610,26	0,00	0,00	5.754,65	0,09	0,00
3.	76.693,78	0,00	0,00	0,00	76.693,78	0,00	0,00	21.708,63	0,00	0,00
4.	28.121,05	0,00	0,00	0,00	28.121,05	0,00	0,00	7.487,27	0,00	0,00
5.	50.413,38	0,00	0,00	0,00	50.413,38	0,00	0,00	8.583,03	0,00	0,00
6.	51.129,19	0,00	0,00	0,00	51.129,28	0,00	0,00	12.349,56	0,00	0,00
7.	25.564,59	0,00	0,00	0,00	25.564,59	0,00	0,00	5.437,85	0,00	0,00
8.	65.424,91	0,00	0,00	0,00	47.142,41	0,00	0,00	13.177,01	0,04	-18.282,50
9.	51.129,19	0,00	0,00	0,00	51.129,20	0,00	0,00	13.511,19	0,00	0,00
10.	42.000,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00	0,00	0,00	7.089,97	0,00	0,00
11.	27.500,00	0,00	0,00	0,00	27.500,00	0,00	0,00	4.750,66	0,00	0,00
12.	26.100,00	12.376,91	0,00	12.376,91	26.100,00	-12.376,91	0,00	4.014,26	-452,23	0,00

13.	30.800,00	0,00	0,00	0,00	30.800,00	0,00	0,00	5.341,34	0,00	0,00
14.	99.139,50	86.840,55	0,00	86.840,55	99.139,50	-86.840,55	0,00	16.735,60	-14.794,34	0,00
15.	125.777,80	75.491,70	1.399,58	74.092,12	125.777,80	-74.092,12	1.570,75	21.844,10	-570,75	0,00
16.	55.000,00	37.093,19	0,00	37.093,19	55.000,00	-37.093,19	0,00	9.197,09	-1.577,77	0,00
17.	44.000,00	0,00	0,00	0,00	44.000,00	0,00	0,00	7.395,16	0,00	0,00
18.	69.024,40	0,00	0,00	0,00	69.024,40	0,00	0,00	30.427,20	0,00	0,00
19.	53.685,65	0,00	0,00	0,00	53.685,65	0,00	0,00	9.081,36	0,00	0,00
20.	40.903,35	0,00	0,00	0,00	40.903,35	0,00	0,00	6.963,91	0,00	0,00
21.	70.000,00	70.000,00	0,00	70.000,00	70.000,00	-70.000,00	0,00	14.000,00	-14.000,00	0,00
22.	25.000,00	17.624,48	676,51	16.947,97	8.279,78	-227,75	260,99	4.586,98	0,00	0,00
	1.155.710,83	299.426,83	2.076,09	297.350,74	1.120.708,20	-280.630,52	1.831,74	244.967,90	-31.394,96	

(-) -49.677,59

(+) 0,13

Lfd. Nr.	Grundstücksbezeichnung (Straße, Haus-Nr.)	Flur	Flur- stück	Größe in m²	Nutzung	Verkehrswert		BRW		GruBo €	Gebäude €	Erwerb/ Modernisier- ung	AfA	RBW zum 31.12.2022	Sonstiges
					Anzahl WE/GE/an- dere	in €	Stand	Jahr	€/m²						
1	Am Mühlenberg 12	58	314	221	unbebaut					1.720,35	0,00	0,00	0,00	1.720,35	eingebracht zum 01.01.2015
2	Heidestraße 5	58	195/3	135	unbebaut			1995	44,00	51,00	0,00	0,00	5.940,00	0,00	5.940,00
3	Heidestraße 21	58	241/1	144	unbebaut			1993	38,00	51,00	5.472,00	0,00	0,00	0,00	5.472,00
4	Lindenstraße 27	58	144/1	70	unbebaut					46,00	0,00	0,00	2.863,23	0,00	2.863,23
5	Lindenstraße 28	58	143/1	120	unbebaut			1995	51,00	46,00	5.520,00	0,00	0,00	0,00	5.520,00
6	Mühlenstraße 16-17	59	160/20	263	unbebaut						0,00	0,00	14.998,89	0,00	14.998,89
7	Mühlenstraße 20	59	157/1	110	unbebaut						0,00	0,00	10.390,92	0,00	14.998,89
8	Neue Mauerstraße 61	58	189/5	655	unbebaut					43,00	0,00	0,00	48.276,83	20.111,83	10.390,92
9	Neue Mauerstraße 81	58	34/1	98	unbebaut			1993	23,00	43,00	2.254,00	0,00	0,00	0,00	28.165,00
10	Piepenhäger Straße 1-2	59	2/22	478	unbebaut						0,00	0,00	19.444,94	0,00	2.254,00
	gesamt			2.294		0,00					14.966,35	0,00	101.914,81	20.111,83	
											96.769,33				