

Stadt Parchim FB 6 Bau u. Stadtentwicklung, SG Stadtplanung Schuhmarkt 1 19370 Parchim	Posteingang	Aktenzeichen
--	-------------	--------------

Antrag auf Genehmigung nach §172 Abs. 1 u. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für ein Vorhaben im räumlichen Geltungsbereich der städtebaulichen Erhaltungssatzung der Stadt Parchim

Zutreffendes bitte ankreuzen , auswählen oder ausfüllen

1. Antragsteller/Bauherr Name, Vorname		Telefon
		E-Mail
Straße, Haus-Nr.		PLZ, Ort
2. Eigentümer Ist der Antragsteller auch Eigentümer des Grundstücks? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein		Liegt eine Stellungnahme/Einverständnis des Eigentümers vor? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Name, Vorname		Telefon
		E-Mail
Straße, Haus-Nr.		PLZ, Ort
3. Vorhaben (Erläuterungen zu A, B, C, D siehe Seite 2)		
<input type="radio"/> A. Rückbau/Abbruch einer baulichen Anlage		<input type="radio"/> B. Änderung einer baulichen Anlage
<input type="radio"/> C. Nutzungsänderung einer baulichen Anlage		<input type="radio"/> D. Errichtung einer baulichen Anlage
Genauere Bezeichnung		
Kurzbeschreibung/Ergänzende Beschreibung des Vorhabens		
4. Angaben zum Grundstück PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.		Gemarkung
		Flur Flurstück
Wurden für das o.g. Grundstück/Objekt in den letzten 15 Jahren Städtebaufördermittel in Anspruch genommen? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein		
5. Anlagen		
zu B, C, D <input type="checkbox"/> Baubeschreibung <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (Ansichten, Grundrisse, Schnitte usw.), Fotos <input type="checkbox"/> Lageplan mind. M 1:500 mit Darstellungen von Neubau (rot), Abbruch (gelb), Stellplätzen und Grünflächen		zu A <input type="checkbox"/> Lageplan mit Darstellungen der rückzubauenden Gebäude o. Gebäudeteile, Fotos
zu C <input type="checkbox"/> Nutzungsbeschreibung		zu D <input type="checkbox"/> siehe Bauantrag
<input type="checkbox"/> aktueller Auszug aus der Stadtkarte/Katasterkarte		<input type="checkbox"/> Fotos
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Die Nachforderung weitere Unterlagen bleibt der Stadt Parchim vorbehalten. Soweit für die Beurteilung erforderlich, sind zur geplanten Ausführung im Maßstab 1:100 oder 1:200 Grundrisse, Schnitte und Ansichten mit Angabe der Maße, der wesentlichen Baustoffe und Bauarten, der Materialauswahl und Farbe der Außenhaut unter Einbeziehung der umgebenden Bebauung vorzulegen. Eine vollständige Fassadendarstellung ist bei Änderung der baulichen Hülle zwingend notwendig. Die Bauvorlagen sind zu unterschreiben.		
6. Datenschutz Die Datenschutzhinweise gemäß Artikel 13 DS-GVO unter https://www.parchim.de/de/datenschutz/ habe ich zur Kenntnis genommen. Die ausführlichen Informationen werden auf Anfrage auch zugesandt.		
Unterschriften (Ort, Datum, Unterschrift Antragsteller)		

Mit dem Beschluss einer Erhaltungssatzung hat die Stadt Parchim eine eigenständige Genehmigungspflicht zusätzlich und unabhängig von der bauordnungsrechtlichen Genehmigungspflicht begründet. Sofern nach der Landesbauordnung für das Land Mecklenburg-Vorpommern ohnehin ein Bauantrag gestellt werden muss, stellen diese Antragsunterlagen zugleich die Grundlage für die Prüfung der notwendigen erhaltungsrechtlichen Zulässigkeit dar. In allen anderen Fällen reicht der umseitige schriftliche Antrag auf Genehmigung nach § 172 BauGB Abs. 3 BauGB aus. Dem Antrag sind die beschriebenen Anlagen beizufügen, evtl. können im Einzelfall weitere Unterlagen nachgefordert werden. Sofern kein maßstäblicher Lageplan verlangt wird, reicht ein Übersichtsplan aus dem Internet (Bing, Google etc.) mit Markierung des Vorhabens aus.

Kosten trägt die Stadt nicht. Die Genehmigung ist nach der Satzung der Stadt Parchim über die Erhebung von Verwaltungsgebühren in der Fassung der 1. Änderung vom 11. Mai 2005 gebührenpflichtig. Die Gebühren werden im Gebührenbescheid gesondert ausgewiesen.

A. Rückbau/Abbruch einer baulichen Anlage:

- Voll- oder Teilabriss eines Hauptgebäudes
- Voll- oder Teilabriss eines Nebengebäudes
- Abriss von Balkonen u./o. anderer untergeordneter Gebäudeteile
- Abriss straßenseitiger Einfriedungen, einschließlich seitlicher Einfriedungen im Vorgarten

B. Änderung einer baulichen Anlage:

- Erweiterung durch Anbauten, einschließlich Anbau von Wintergärten
- Aufstockung, einschließlich Ausbau von Zwischengesossen und Dachanhebungen
- Dachausbau und –umbau, einschließlich Einbau von Gauben und Dachflächenfenstern sowie Anlage von Dachterrassen
- Umbau mit Veränderung der Außenwände, einschließlich Abgrabungen vor Außenwänden und Anbau von Balkonen
- Einbau neuer Fenster, Türen und Tore
- Erneuerung der Gebäudeaußenhaut und des Fassadenanstriches
- Neueindeckung von Dächern
- Errichtung/Installation von Solar- bzw. Photovoltaikanlagen

C. Nutzungsänderung einer baulichen Anlage:

- Umnutzung eines Hauptgebäudes
- Umnutzung eines Nebengebäudes

D. Errichtung einer baulichen Anlage:

- Errichtung eines Hauptgebäudes
- Errichtung eines Nebengebäudes mit Aufenthaltsräumen
- Errichtung von Garagen, Bootshäusern, Gartenhäusern und sonstiger Nebengebäude
- Anlage von Stellplätzen und Tiefgaragen
- Errichtung straßenseitiger Einfriedungen, einschließlich seitlicher Einfriedungen im Vorgarten
- Errichtung von Werbeanlagen

Der Antrag ist möglichst digital an stadtplanung@parchim.de oder schriftlich bei der Stadt Parchim (FB 6 Bau u. Stadtentwicklung, Sachgebiet Stadtplanung, Schuhmarkt 1, 19370 Parchim) einzureichen.

Aus Gründen der Übersichtlichkeit wird auf die wechselweise weibliche, männliche als auch diverse Form bei Status und Funktionsbezeichnungen verzichtet.
--

(Stand Juni 2025)