

Grundstücksdaten

Ortsteil: Altstadt
Adresse: Am Mühlenberg 12
Flur: 58
Flurstück: 314
Grundstücksgröße: 221 m²
Lage: das Flurstück liegt im Sanierungsgebiet Altstadt und kann nur zu Zwecken der Bebauung verkauft werden. Städtebaufördermittel können in Aussicht gestellt werden.
mittlere Breite: 16 m
mittlere Tiefe: 16 m



Bestandssituation

Nutzung: Zufahrt/ Parkplatz
Bebauung: nein
Baumbestand: nein
Erschließung Verkehr: über Gemeindestraße Fischerdamm, Gestattungsvertrag für Zufahrt erforderlich
Erschließung Leitungen: Strom, Trinkwasser, Gas, Schmutzwasser, Regenwasser als Grundleitungen vorhanden, Hausanschlüsse notwendig
Schutzgebiet: nein

Baurecht

Baulückentyp: mindergenutzte Fläche
B-Plan-Gebiet: ja, B-Plan Nr. 20 „Altstadt I“
Art der baulichen Nutzung: Mischgebiet
Grundflächenzahl: 0,8 / geschlossene Bauweise
Baurecht: vorgegebene Zahl der Vollgeschosse: II
Flächennutzungsplan: Wohnbauflächen
Bauvorbescheid: nein
Baugenehmigung: nein
Hinweis: eine Verschmelzung mit den benachbarten Flurstücken 313/4 und Teilfläche aus 313/7 ist möglich



Eigentümer

Stadt Parchim
Schuhmarkt 1, 19370 Parchim

Ansprechpartner/in

Fachbereich 6 Bau und Stadtentwicklung
Sachgebiet Stadtplanung, Stadtсанierung
Sitz: Blutstraße 5, 19370 Parchim
Herr Kreft, Tel. 03871-71521
Frau Goertz, Tel. 03871-71522
email: fb6@parchim.de

