

Grundstücksdaten

Ortsteil: Altstadt
Adresse: Fischerdamm 15
Flur: 58
Flurstück: Teilfläche aus 313/7 und 313/4
Grundstücksgröße: ca. 209m²
Lage: das Flurstück liegt im Sanierungsgebiet Altstadt und kann nur zu Zwecken der Bebauung verkauft werden. Städtebaufördermittel können in Aussicht gestellt werden.
mittlere Breite: 18 m
mittlere Tiefe: 12 m



Bestandssituation

Nutzung: Zufahrt/ Parkplatz
Bebauung: nein
Baumbestand: nein
Erschließung Verkehr: über Gemeindestraße Fischerdamm, Gestattungsvertrag für Zufahrt erforderlich
Erschließung Leitungen: Strom, Trinkwasser, Gas, Schmutzwasser, Regenwasser als Grundleitungen vorhanden, Hausanschlüsse notwendig
Schutzgebiet: nein

Baurecht

Baulückentyp: mindergenutzte Fläche
B-Plan-Gebiet: ja, B-Plan Nr. 20 „Altstadt I“
Art der baulichen Nutzung: Mischgebiet
Grundflächenzahl: 0,8 / geschlossene Bauweise
Baurecht: vorgegebene Zahl der Vollgeschosse: II
Flächennutzungsplan: Wohnbauflächen
Bauvorbescheid: nein
Baugenehmigung: nein
Hinweis: eine Teilung des Flurstückes ist notwendig; eine Verschmelzung mit dem benachbarten Flurstück 314 ist möglich, Gesamtgröße dann ca. 457m²



Eigentümer

Stadt Parchim
Schuhmarkt 1, 19370 Parchim

Ansprechpartner/in

Fachbereich 6 Bau und Stadtentwicklung
SG Stadtplanung, Blutstraße 5, 19370 Parchim
Herr Kreft, Tel. 03871-71521,
Frau Goertz, Tel. 03871-71522,
SG Liegenschaften, Schuhmarkt 1, 19370 Parchim
Frau Schnittger, Tel. 03871-71560
email: fb6@parchim.de

