

### Grundstücksdaten

Ortsteil: Altstadt  
Adresse: Fischerdamm 15  
Flur: 58  
Flurstück: Teilfläche aus 313/7 und 313/4  
Grundstücksgröße: ca. 209m<sup>2</sup>  
Lage: das Flurstück liegt im Sanierungsgebiet Altstadt und kann nur zu Zwecken der Bebauung verkauft werden. Städtebaufördermittel können in Aussicht gestellt werden.  
mittlere Breite: 18 m  
mittlere Tiefe: 12 m



### Bestandssituation

Nutzung: Zufahrt/ Parkplatz  
Bebauung: nein  
Baumbestand: nein  
Erschließung Verkehr: über Gemeindestraße Fischerdamm, Gestattungsvertrag für Zufahrt erforderlich  
Erschließung Leitungen: Strom, Trinkwasser, Gas, Schmutzwasser, Regenwasser als Grundleitungen vorhanden, Hausanschlüsse notwendig  
Schutzgebiet: nein

### Baurecht

Baulückentyp: mindergenutzte Fläche  
B-Plan-Gebiet: ja, B-Plan Nr. 20 „Altstadt I“  
Art der baulichen Nutzung: Mischgebiet  
Grundflächenzahl: 0,8 / geschlossene Bauweise  
Baurecht: vorgegebene Zahl der Vollgeschosse: II  
Flächennutzungsplan: Wohnbauflächen  
Bauvorbescheid: nein  
Baugenehmigung: nein  
Hinweis: eine Teilung des Flurstückes ist notwendig; eine Verschmelzung mit dem benachbarten Flurstück 314 ist möglich, Gesamtgröße dann ca. 457m<sup>2</sup>



### Eigentümer

Stadt Parchim  
Schuhmarkt 1, 19370 Parchim

### Ansprechpartner/in

Fachbereich 6 Bau und Stadtentwicklung  
SG Stadtplanung, Blutstraße 5, 19370 Parchim  
Herr Kreft, Tel. 03871-71521,  
Frau Goertz, Tel. 03871-71522,  
SG Liegenschaften, Schuhmarkt 1, 19370 Parchim  
Frau Schnittger, Tel. 03871-71560  
email: fb6@parchim.de

