

### Grundstücksdaten

Ortsteil: Altstadt  
Adresse: Heidestraße 5  
Flur: 58  
Flurstück: 195/3  
Grundstücksgröße: 135 m<sup>2</sup>  
Lage: das Flurstück liegt im Sanierungsgebiet Altstadt und kann nur zu Zwecken der Bebauung verkauft werden. Städtebaufördermittel können in Aussicht gestellt werden.  
mittlere Breite: 10 m  
mittlere Tiefe: 12 m



### Bestandssituation

Nutzung: Grünfläche  
Bebauung: nein  
Baumbestand: nein  
Erschließung Verkehr: über Gemeindestraße Heidestraße, Gestattungsvertrag für Zufahrt erforderlich  
Erschließung Leitungen: Strom, Trinkwasser, Gas, Schmutzwasser, Regenwasser als Grundleitungen vorhanden, Hausanschlüsse notwendig  
Schutzgebiet: nein



### Baurecht

Baulückentyp: klassische Baulücke  
B-Plan-Gebiet: nein  
Satzungsrecht: ja  
Baurecht: Zweigeschossiges Gebäude mit evtl. ausgebautem Dachgeschoss und Terrasse möglich  
Flächennutzungsplan: Wohnbauflächen  
Bauvorbescheid: nein  
Baugenehmigung: nein



### Eigentümer

Stadt Parchim  
Schuhmarkt 1, 19370 Parchim

### Ansprechpartner/in

Fachbereich 6 Bau und Stadtentwicklung  
Sachgebiet Stadtplanung, Stadtсанierung  
Sitz: Blutstraße 5, 19370 Parchim  
Herr Kreft, Tel. 03871-71521  
Frau Goertz, Tel. 03871-71522  
email: fb6@parchim.de

