

Satzung der Stadt Parchim über den Bebauungsplan Nr. 24 „Dammer Weg IV“



GRZ 0,8
TH 24 m FH 24 m
LW(max) 65/60

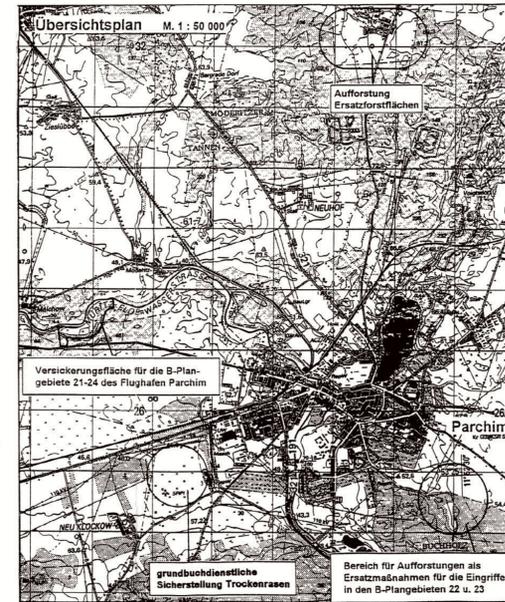
TEIL A – PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitlinie und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnerverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

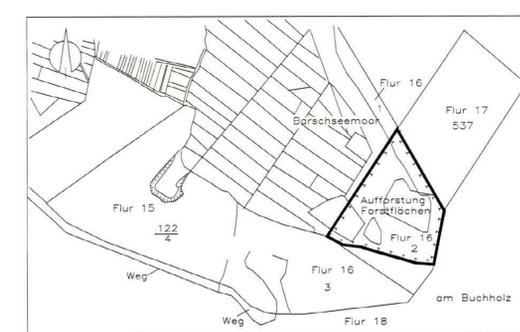
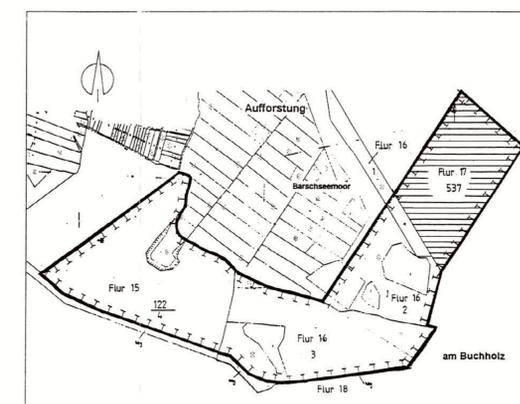
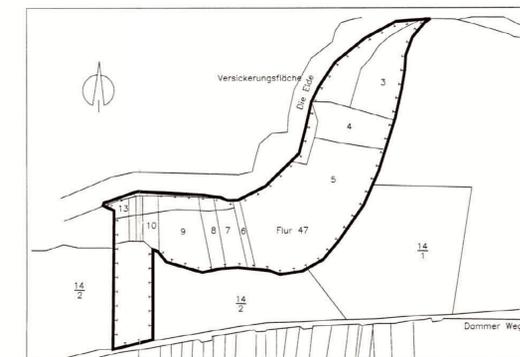
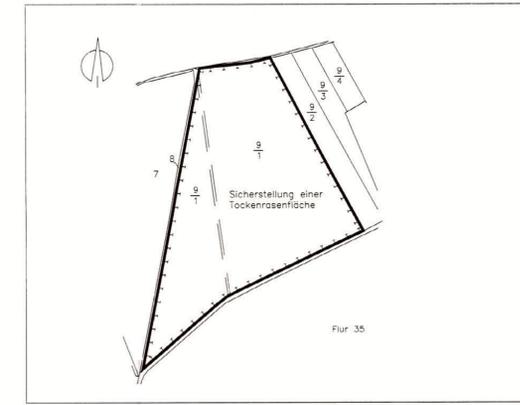
Aufgrund des Paragraphen 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung des BauGB vom 27. August 1987 (BGBl. Teil I, S. 2141 ber. I S. 137) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 29.04.1998 mit Genehmigung der zuständigen Genehmigungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 für das Gebiet Dammer Weg IV, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Parchim, den 15.09.2000
Der Bürgermeister *[Signature]*

STRASSENQUERSCHNITTE M 1 : 100



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Flurkartenausschnitte, unmaßstäblich



PLANZEICHNERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB Paragr. 1–11 BauNVO

Industriegebiet (Paragr. 9 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, Paragr. 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen in m über der mittleren Höhe der Start- und Landebahn (47m über NN) als Höchstmaß
TH Traufhöhe
FH Firsthöhe

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, Paragr. 22 und 23 BauNVO)

Abweichende Bauweise
Baugrenze

VERKEHRSLINIEN
(Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenverkehrsflächen
Strassenbegrenzungslinie
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN
(Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD
(Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Flächen für Wald
Aufforstung (Zusatzzeichen)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Anpflanzen:
 - Bäume
 - Sträucher
- Erhaltung:
 - Bäume
 - Sträucher
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Anpflanzen:
 - Bäume
 - Sträucher
 - Erhaltung:
 - Bäume
 - Sträucher

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (Paragr. 9 Abs. 7 BauGB)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND KENNZEICHNUNG (Paragr. 9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Paragr. 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
Planungszone 62 dB(A) (Zusatzzeichen)
Flughafen
unterirdische 20kV – Leitung

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Baufeldnummer
- Strassenbezeichnung
- Nr. der Grünfläche
- vorhandene Flurstücksgrünze
- Flurstücksnummer
- Höhenpunkt
- vorhandene Laub- und Nadelbäume
- künftig fortfallende Gebäude
- künftig fortfallende Flurstücksgrünze
- Bemöbung
- zu pflanzende Bäume
- flächenbezogener Schalleistungspegel tags/nachts