

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO-) in der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung -PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Table with 3 columns: Planzeichen, Erläuterung, Rechtsgrundlage. Includes categories like I. DARSTELLUNGEN, II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, and III. VERFAHRENSVERMERKE.

11. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Parchim, (Siegel) Dirk Flörke Bürgermeister

12. Die Erteilung der Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Abdruck im amtlichen Informations- und Bekanntmachungsblatt „UNS PÜTT“ am ... ortsblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist mit Ablauf des ... wirksam geworden.

Parchim, (Siegel) Dirk Flörke Bürgermeister

TOP Anlage 1 zum Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Stadt Parchim

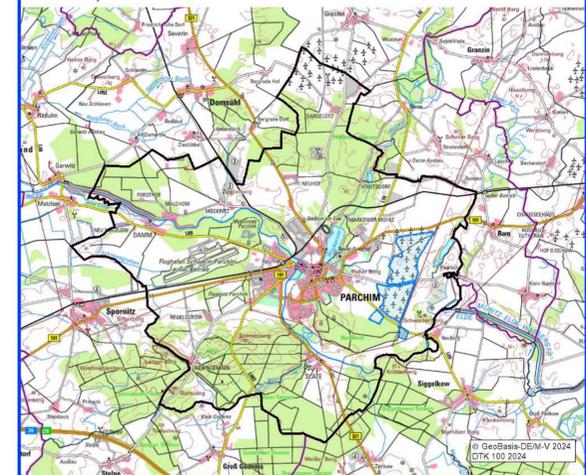
Landkreis Ludwigslust-Parchim

16. Änderung des Flächennutzungsplans den Windpark Parchim-Ost betreffend

ENTWURF

Bearbeitungsstand: 24.04.2025

Übersichtsplan o. M.



VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 15.05.2024. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im amtlichen Informations- und Bekanntmachungsblatt „UNS PÜTT“ am 17.01.2025 erfolgt.
2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPiG beteiligt worden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist vom 20.01.2025 bis zum 21.02.2025 durchgeführt worden. Die Bekanntmachung ist durch Abdruck im amtlichen Informations- und Bekanntmachungsblatt „UNS PÜTT“ am 17.01.2025 erfolgt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB ist mit Schreiben vom ... erfolgt.
5. Die Stadtvertretung hat am ... den Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung gebilligt und zur Veröffentlichung im Internet bestimmt.
6. Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis zum ... im Internet unter https://bplan.geodaten-mv.de sowie https://www.parchim.de/de/politik-verwaltung/buergerbeteiligung/oeffentliche-auslegung veröffentlicht.
Die veröffentlichten Unterlagen waren während der Dienst- und Öffnungszeiten auch in der Bauverwaltung der Stadt Parchim einsehbar. Die Veröffentlichung ist mit Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können, durch Abdruck im amtlichen Informations- und Bekanntmachungsblatt „UNS PÜTT“ am ... ortsblich bekannt gemacht worden.
7. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
8. Die Stadtvertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
9. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ... von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom ... gebilligt.

Parchim, (Siegel) Dirk Flörke Bürgermeister

Parchim, (Siegel) Dirk Flörke Bürgermeister

10. Die Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Bescheid des Landkreises Ludwigslust-Parchim vom ... Az: ... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Parchim, (Siegel) Dirk Flörke Bürgermeister