

Präsentation Machbarkeitsuntersuchung zur Entwicklung und Erschließung eines nachhaltigen Gewerbestandortes Parchim West

Parchim. Die Nachfrage nach Gewerbeflächen ist auch in der Kreisstadt Parchim kontinuierlich hoch. Die Nachfrage ist in den vergangenen Jahren stetig gestiegen. Um geeignete Potentialflächen zu erkennen und perspektivisch entwickeln zu können, erfolgte unter Federführung des damaligen Ministeriums für Arbeit und Bau Mecklenburg-Vorpommern sowie des Wirtschaftsministeriums des Landes in Zusammenarbeit mit den Ämtern für Raumordnung und Landesplanung, eine Vorauswahl geeigneter Standorte in Mecklenburg-Vorpommern.

Als Resultat aus dieser Vorplanung, wird der Standort Parchim West seitdem als „Vorranggebiet Gewerbe und Industrie“ im Regionalen Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg (2011) sowie als „Standort für die Ansiedlung klassischer Industrie- und Gewerbeunternehmen“ im Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg-Vorpommern (2016) geführt. Überdies hinaus verortet die Stadt Parchim die Potenzialfläche im Flächennutzungsplan und im Landschaftsplan. Konkret geht es um die Flächen zwischen der Bundesstraße 191 und der Kreisstraße 58 nach Neuklockow, weiterführend zur L083 nach Groß Godems.

Als Reaktion auf die gestiegene Nachfrage nach Gewerbeflächen und um weiteres Wirtschaftswachstum vor Ort generieren zu können, beauftragte die Wirtschaftsförderung der Stadt Parchim im Jahr 2023 die Erstellung der „Machbarkeitsuntersuchung zur Entwicklung und Erschließung eines nachhaltigen Gewerbestandortes Parchim West“. Im Rahmen einer Präsentation vor Stadtvertreterinnen und Stadtvertretern sowie interessierten Gästen, wurde die Studie am Mittwoch, den 24. Januar 2024, durch die Autoren vorgestellt. Die Ergebnisse dieser Untersuchung sollen anschließend die Entscheidungsgrundlage für die kommunale Beteiligung bilden und Aufschlüsse über die Tragfähigkeit eines solchen Projektes geben.

Die durch die Stadt Parchim beauftragte ICL Ingenieur Consult GmbH aus Leipzig, gliedert die erstellte Studie in folgende vier Punkte:

- Gesamtbetrachtung der Entwicklungsvoraussetzungen
- Ermittlung der Randbedingungen zu flächenbezogenen, ökologischen und infrastrukturellen Notwendigkeiten
- Beurteilung der wirtschaftlichen Machbarkeit
- Betrachtung von zeitlichen und organisatorischen Erfordernissen

In der umfangreichen Betrachtung werden unter den vorgenannten Gesichtspunkten unterschiedlichste Betrachtungen angestellt. Die Spanne der untersuchten Faktoren reicht von einer Bestandsaufnahme unter städtebaulicher und umweltpolitischer Betrachtung, über die Planung der Erschließung des Gebiets und die Projektumsetzung, bis zur eigentlichen Kernaussage über die Wirtschaftlichkeit eines potentiellen Großgewerbestandortes Parchim West.

In der abschließenden Betrachtung und in Bezug auf die gesetzten Zielstellungen, konnte in der Machbarkeitsuntersuchung eine grundsätzliche Eignung herausgestellt werden:

„Grundsätzlich kann festgehalten werden, dass der Standort mit den Flächenpotenzialen für eine gewerbliche bzw. industrielle Entwicklung geeignet ist. Unter der Beachtung bestimmter Hinweise und ggf. Einschränkungen sowie weiterer wirtschaftlicher Optimierungen wird das Vorhaben als umsetzbar eingeschätzt.“

Durch die nun vorliegenden „Machbarkeitsuntersuchung zur Entwicklung und Erschließung eines nachhaltigen Gewerbestandortes Parchim West“, kann der weitere unternehmens- und stadtpolitische Entscheidungsprozess erfolgen. Die absehbare Wirtschaftlichkeit und die Lösung der aufgeführten Zielkonflikte der Studie sowie die breite Akzeptanz eines solchen Vorhabens werden in der näheren Zukunft über dessen Umsetzung entscheiden.

Bildunterschrift: *Blick über die Gewerbegebiete am westlichen Stadtrand der Kreisstadt Parchim. (Axel Schott, Stadt Parchim)*

Ihr Kontakt bei weiteren Fragen:

Stadt Parchim

Axel Schott

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Rathaus, Schuhmarkt 1, Zimmer 301

presse@parchim.de

Postanschrift: Stadt Parchim, PF 15 49, 19365 Parchim

Telefon: 03871 / 71-194, Telefax: 03871 / 71-111

www.parchim.de

facebook.com/www.parchim.de | instagram.com/stadt_parchim/