



Datenstammblatt Gewerbegebiet „Möderitzer Weg“

Baulücke Gewerbe G_04.01.001	
Grundstücksdaten: Ortsteil: Nordstadt Adresse: Bleichertannenweg 14 Flur: 53 Flurstück: 17/133 Grundstücksgröße: 8.971 m ² mittlere Breite/ Tiefe: 65 m / 105 m Eigentümer: Stadt Parchim	 <p>Auszug aus der Automatisierten Liegenschaftskarte</p>
Baurecht: Baulückentyp: klassische Baulücke B-Plan-Gebiet: ja Verfahrensstand: rechtswirksam Art der baulichen Nutzung: Gewerbe Grundflächenzahl: 0,7 Geschossflächenzahl: 1,4 Baurecht: nach § 30 BauGB Flächennutzungsplan: Gewerbe Bauvorbescheid: nein Baugenehmigung: nein	

Ansprechpartner	
Stadt/Landkreis	Stadt Parchim, Landkreis Ludwigslust-Parchim
Ansprechpartner	Frau Anja Bollmohr, Wirtschaftsförderin
Adresse	Schuhmarkt 1, 19370 Parchim
Telefon	03871 / 71 160
Telefax	03871 / 71 111
E-Mail	wirtschaft@parchim.de
Internet	www.parchim.de
Flächendaten	
Gesamtgröße Brutto	367.000 m ² / 36,70 ha
Gesamtgröße Netto	245.000 m ² / 24,50 ha
Größte zusammenhängende Fläche	8.971 m ² / 0,89 ha
noch verfügbare Fläche	8.971 m ² / 0,89 ha
davon vollerschlossen	8.971 m ² / 0,89 ha
B-Plan Nr.	1
Flur	53
Flurstück	diverse
Gemarkung	Parchim
max. Geschossflächenzahl	1,40
max. Gebäudehöhe	9,00 m
max. Grundflächenzahl	0,70
Altlasten	nicht vorhanden
Hebesätze (Stand: Dezember 2018)	
Gewerbsteuer	340 %
Grundsteuer B	365 %
Eigentümerinteresse	Verkauf
Preis/m ² vollerschlossen	Ab 20,00 €
Verfügbar ab	sofort
Lage und Infrastruktur	
Lage	Schweriner Chaussee
Autobahn	15 km (A 24 Hamburg-Berlin)
Bahnhof	1,5 km (Parchim)
Flughafen	1,5 km (Parchim International Airport)
Hafen	135 km (Hamburg)
Hafen	80 km (Wismar)
Entfernung zu ausgewählten Städten	Hamburg 120 km
	Berlin 160 km
	Rostock 100 km
	Wismar 80 km
	Schwerin 40 km