

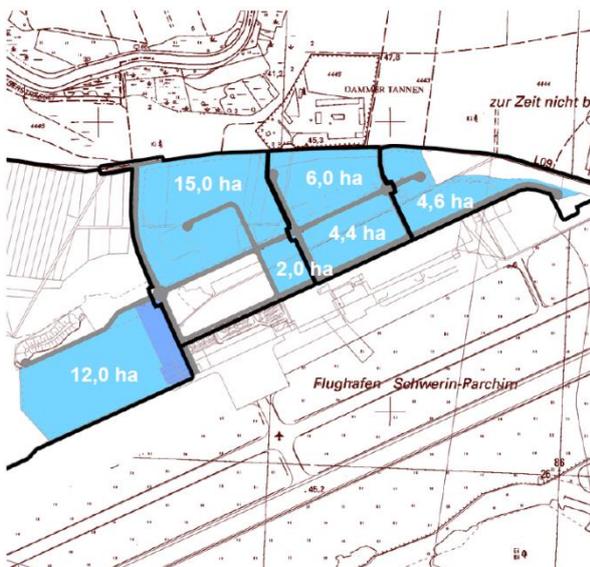
Industriegebiet am Flughafen Parchim

(Stand: Februar 2020)



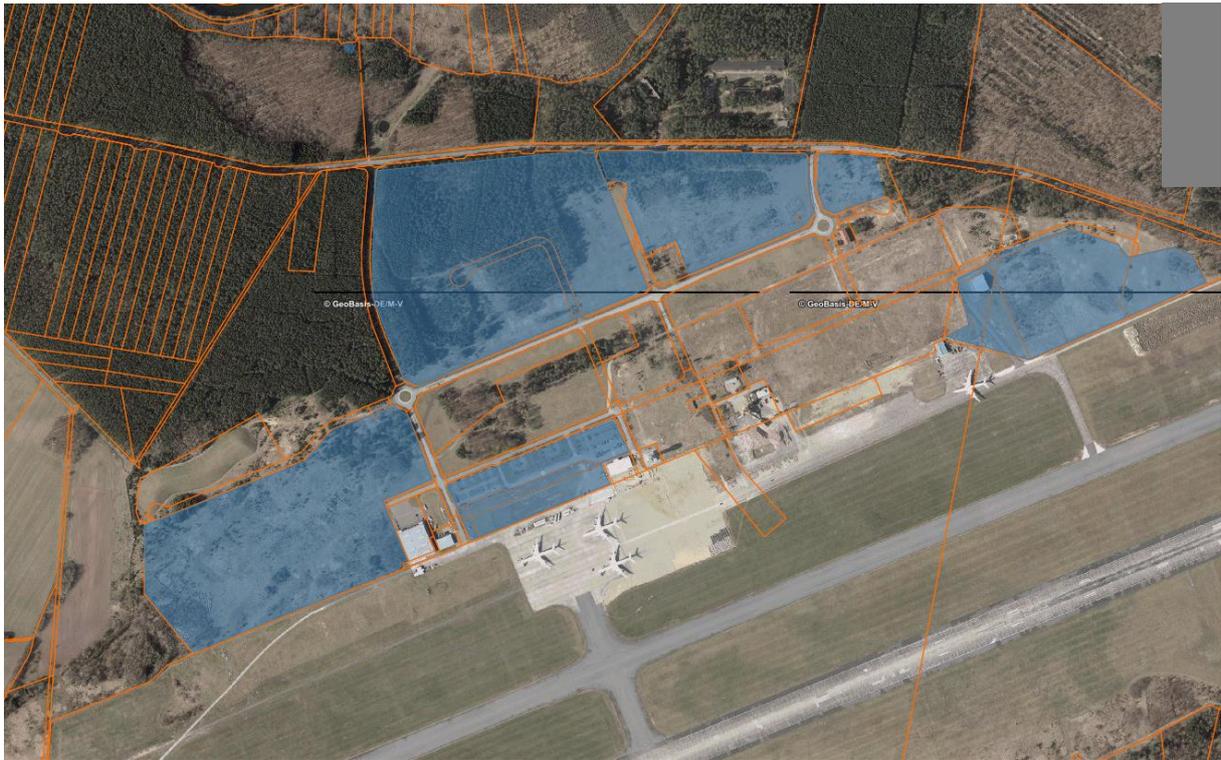
Standortkriterien

Direkt an den Flughafen angrenzend



(Industriegebiet Dammer Weg/Flughafen Parchim (B-Plan Nr. 21-24)

- Das Gewerbegebiet Dammer Weg am Flughafen Parchim umfasst auf den durch B-Pläne gesicherten Flächen insgesamt ca. 47,0 ha reine Gewerbeflächen (netto).
- Derzeit werden ca. 3,0 ha durch eine errichtete Frachtlagerhalle (5.000 m²) genutzt
- Die Erschließung ist zum großen Teil fertiggestellt, müsste in Teilbereichen aber noch bei einer Ansiedlung ergänzt werden.
- Planungsrecht: Die Bebauungspläne sind rechtskräftig. Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB



blau: Flächen für Verkauf oder Entwicklung (Eigentümer: Privat)

- Blau markierte Flächen sind in Privateigentum – Eigentümer ist an Verkauf oder Entwicklung interessiert
- Zugang zum Rollfeld wird durch Flughafeneigentümer sichergestellt. Somit besteht direkter Anschluss zwischen potentielltem Hangar und Rollfeld.
- B-Plan Nr. 24 liegt rechtskräftig vor
- Zuwegung zur Fläche ist vorhanden
- Die Erschließung der Fläche kann durch den Investor nach seinen eigenen Wünschen vorgenommen werden
- Höhen bis 24 m zulässigen (Ausnahmen aus technologischen Erfordernissen sind durch die Luftfahrtbehörde möglich)
- GRZ 0,8
- Gebäudelängen bis 200m zulässig
- GI – Industriegebiet

Wirtschaftsstandort Parchim

- Die größten Betriebe in Parchim beschäftigen rund 3.000 Arbeitnehmer.

Vorhandene Unternehmen eignen sich als Zulieferfirmen oder Logistikunternehmen z.B.

- Hydraulik Nord GmbH-Holding - (Standort Juri-Gagarin-Ring – bundesweit 1750 Mitarbeiter) Kernbranchen Maschinenbau, Elektronik und Industrieservice. (Präzisionsfertigung, Sondermaschinenbau, Leiterplattenproduktion, Logistik)

- Krüger & Voigt Internationale Spedition GmbH – (Standort Schwarzer Weg – 187 Mitarbeiter) über 31.000 m² Lagerfläche, 65 Fahrzeuge, führender Speditions- und Logistikdienstleister in Mecklenburg
- Rumstich Transport GmbH – (Standort Ziegendorfer Chaussee) 35 Fahrzeuge, Schwerpunkt Gütertransport europaweit
- Salomo Flugzeugservice GmbH – (Standort Flughafen)

Arbeitskräftepotential

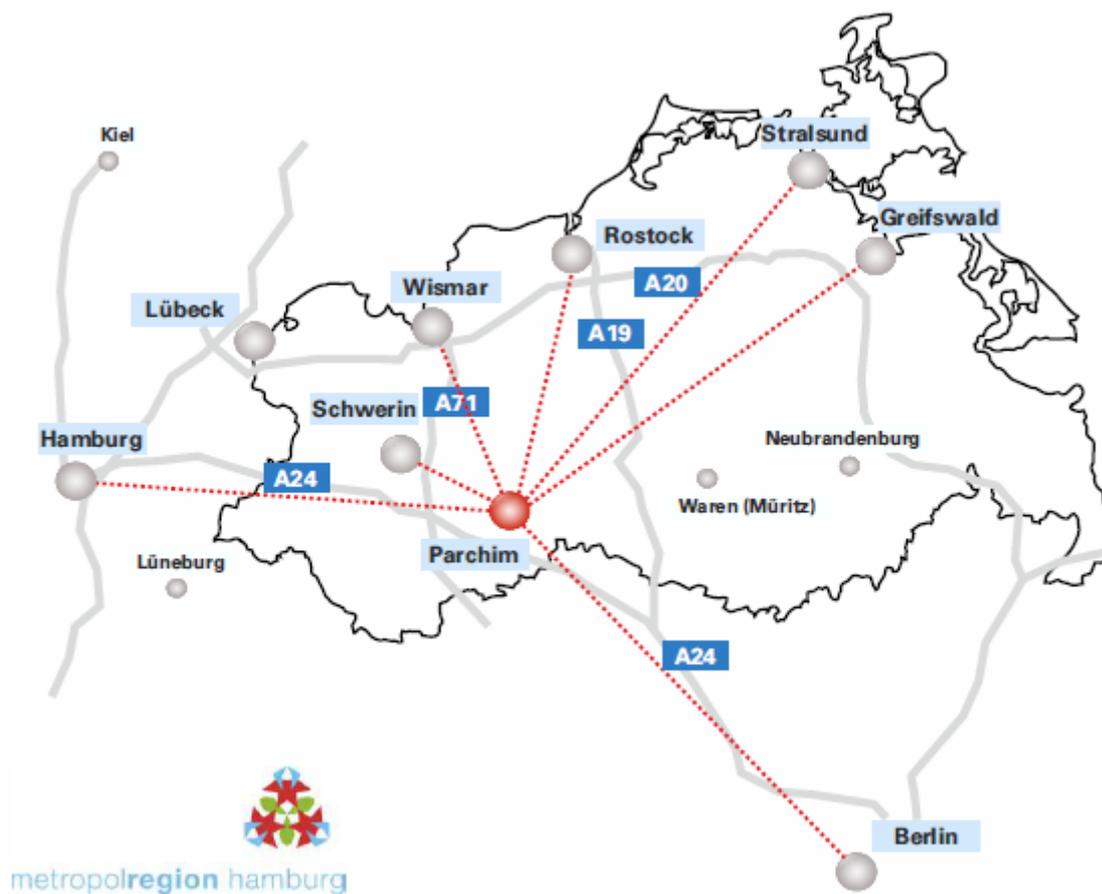
- Arbeitslosenquote von 5,5 %
- Auspendler 5.850 Einpendler und 2.700 Auspendler
- Nach Aussagen des Arbeitsamtes hat die Stadt Parchim noch eine Arbeitskräfteverfügbarkeit – Qualifizierungsmaßnahmen werden darüber hinaus gefördert
- Stadt stellt Wohnbauflächen zur Verfügung, um Zuzug zu generieren

Logistik

Autobahn	9 km (A 24 Hamburg-Berlin)
Bahnhof	1,5 km (Parchim)
Flughafen	0 km (Parchim International Airport)
Hafen	135 km (Hamburg)
Hafen	80 km (Wismar)
Entfernung zu ausgewählten Städten	Hamburg 120 km
	Berlin 160 km
	Rostock 100 km
	Wismar 80 km
	Schwerin 40 km

Internetausbau

- Der Breitbandausbau erfolgt 2020
- Breitband mittels Festnetz FTTH-Technologie



Flughafen Parchim

Die Betreibergesellschaft des Flughafen Parchims befindet sich zurzeit in der Umstrukturierung. Start- und Landungen vorrübergehend via Sichtflug möglich. Die 24/7 Start- und Landeerlaubnis ist vorrübergehend ruhend gestellt, kann aber wieder aktiviert werden.

Start- und Landebahn:

- Länge: 3.000 m
- Tragfähigkeit: PCN 55R/B/W/T
- Breite: 55 m mit befestigter Schulter beiderseits je 11 m
- 24h Start- und Landeerlaubnis
- Richtung: 064°/244° rw
- IATA Code: SZW / ICAO Code: EDOP / SITA: SZWAPXH
- Longitude: 11°47'0"E Latitude: 53°25'37"N
- Service Time: 24 hours
- Freq.: 128,900TWR
- CFT: PCN 55/R/B/W/T, HEL, GLD(P), other aircraft PPR
- Fuel: 100LL, JetA1
- IATA 3 Alphabet Code: SZW
- ICAO Airport Classification : 4E2094
- ICAO 4 Alphabet Code: EDOP